

**Uchwała Nr XI/61/07**  
**Rady Miejskiej we Włoszczowie**  
**z dnia 05 lipca 2007 r.**

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Włoszczowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172 poz.1441) Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 roku Nr 6 poz. 4, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130, poz. 1087) i z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i nr 225 poz.1635), **Rada Miejska uchwała co następuje:**

§ 1.

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Włoszczowa” przyjętego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zwaną dalej „zmianą studium”, składającą się z:


1. Tekstu zmiany studium stanowiącego załącznik nr 1
2. Rysunku zmiany studium w skali 1:20 000 stanowiącego załącznik nr 2
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiącego załącznik nr 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Stanisław Nowak

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XI/61/07  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 05 lipca 2007 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE  
w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej przez Pana Janusza Bąbińskiego do projektu  
zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta  
i Gminy Włoszczowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172 poz.1441) Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 roku Nr 6 poz. 4, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 Nr 130, poz. 1087) i z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i nr 225 poz.1635),

**R a d a M i e j s k a w e W ł o s z c z o w i e p o s t a n a w i a  
n i e u w z g l ę d n i ć u w a g i**

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa wniesionej przez Janusza Bąbińskiego zamieszkałego we Włoszczowie, ul. Śląska 1/8.

**Treść uwagi:**

uwaga dotyczy zmiany ustaleń dla części obszaru oznaczonego w studium jako obszar RL (teren lasów) poprzez wskazanie działki o nr 522 jako obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

Wnoszący uwagę Pan Bąbiński Janusz podnosi, że jego działka znajduje się w odległości 49m od działki nr 519, która jest działką budowlaną. Podnosi również, że wymienionego wyżej względu obok jego działki przebiega sieć infrastrukturalna (woda, elektryczność). Z tego względu zdaniem wnoszącego uwagę, jego działka powinna być również przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej.

**Rozstrzygnięcie :**

Uwagi nie uwzględniono

**Uzasadnienie:**

Uwaga dotycząca wprowadzenia w studium, dla obszaru objętego uwagą, zmiany terenu leśnego na teren nieleśny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną nie jest zasadna.


Odnosząc się do treści uwagi należy podnieść, co następuje :

- teren działki o nr 522 ma powierzchnię ca 0,45 ha i stanowi w całości teren lasów, ponadto na części tego obszaru występuje dodatkowo udokumentowane złoża w kategorii C 2.

Zgodnie z art.3 ust.2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r., ochrona gruntów leśnych polega na ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze. Natomiast art.6 stanowi, że na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności. Dodatkowym ograniczeniem w przeznaczeniu działki nr 522 na obszar zabudowy mieszkaniowej jest ograniczenie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze.

Z wymienionych względów teren przedmiotowej działki nie powinien być przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej, ani obecnie, ani w przyszłości.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ



*Stanisław Nowak*