

***Wszyscy oferenci którzy  
pobrali SIWZ***

***dot.: „Aktualizacja dokumentacji dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno, Ludwinów gm. Włoszczowa”***

W związku z otrzymanym zapytaniem w dniu 5 lipca 2007 r. w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro na ww. zadanie, Zamawiający udziela wyjaśnień na postawione pytania.

***Czy Zamawiający wprowadzi do §3 umowy zapis „Wójt wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 60 dni od daty przekazania wniosku przez Wykonawcę”?***

Zamawiający nie wprowadzi w § 3 umowy proponowanego zapisu. Urząd doloży wszelkich starań celem maksymalnie szybkiego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

***Czy Zamawiający może wprowadzić do ust. 3 w §4 umowy zapis: „Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy”: rękopis harmonogramu w załączeniu.***

Zamawiający nie wprowadzi do umowy proponowanego zapisu.

***Czy zamawiający może dokonać zmiany?***

- 1) w ust. 1 §3 do zapisu „strony ustalają, że momentem sprzedaży dokumentacji lub jej części określonej w harmonogramie ... itd. = bez zmian”,***
- 2) w ust. 1 §4 do zapisu „Odbiór przedmiotu umowy lub jej części określonej w harmonogramie ... itd. = bez zmian”.***

Zamawiający nie wprowadzi proponowanych zmian.

***Dot. Zapisu w rozdz. III poz. 1 (8) SIWZ. Kto jest aktualnym właścicielem działki, której prawny właściciel nie żyje, a podział spadku nie został sądownie dokonany?***

W przypadku gdy prawny właściciel nie żyje a podział spadku nie został sądownie dokonany (brak postanowienia o nabyciu praw spadkowych) jako strony działają osoby sprawujące zarząd majątkiem masy spadkowej a w ich braku kurator wyznaczony przez sąd na wniosek organu administracji publicznej. Powyższy sposób postępowania jest zgodny z art. 30 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

***Czy zamawiający skieruje do Sądu wnioski o ustalenie kuratorów spadku dla nieruchomości (art. 666 – 668 KPC), których prawni właściciele lub współwłaściciele nie żyją, a podział spadku nie został sądownie dokonany?***

Urząd nie skieruje do sądu wniosków o ustalenie kuratorów spadku lecz na podstawie art. 30 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego podejmie działania celem ustalenia osoby sprawującej zarząd majątkiem masy spadkowej. Zamawiający skieruje do sądu wnioski o ustalenie kuratora spadku jedynie w przypadku gdy działania mające na celu ustalenie osoby sprawującej zarząd majątkiem masy spadkowej okażą się nieskuteczne.

*Czy zamawiający skieruje do Sądu ww. wnioski dot. Nieruchomości, dla których nie są znane aktualne adresy zamieszkania właścicieli (współwłaścicieli) lub potencjalnych spadkobierców.*

Urząd Gminy podejmie z urzędu działania celem ustalenia aktualnych adresów zamieszkania właścicieli (współwłaścicieli) lub potencjalnych spadkobierców.

*W określonych warunkach terenowych nakłady inwestycyjne budowy systemów kanalizacji ciśnieniowej stanowią 50 % nakładów kosztowych dla realizacji kanalizacji grawitacyjnej z pompowniami sieciowymi: Czy zamawiający wyrazi zgodę na zaprojektowanie systemów kanalizacji ciśnieniowej w zakresie uzasadnionym odpowiednią analizą techniczno – ekonomiczną.*

Zamawiający zaleca aktualizację istniejącej dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno, Ludwinów. Ze względów eksploatacji ww. sieci należy unikać projektowania kanalizacji ciśnieniowych.

**Z up. Burmistrza**

**/-/ mgr Ewa Nowak  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**