

Włoszczowa, 2023-05-18

Znak: GKN.6852.2.1.2023.IŚ

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogusława Chońskiego działającego z pełnomocnictwa PKP PLK S.A.

### **Starosta Włoszczowski**

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych:
  - Żeleźnica Zabrody gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 5.66, 5.65, 5.63, 5.64, 5.61, 5.60, 5.59, 5.68, 5.42, 5.40, 5.39, 5.36, 5.35, 5.33, 5.32, 5.31, 5.29, 5.23, 5.20, 5.19, 5.21;
  - Zabrodzie gm. Kluczewsko oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 93/1, 94/1, 95/1, 67/1, 64/1, 61/1, 55/7, 55/4, 52/1, 112, 108, 38/1, 35/1;
  - Motyczno gm. Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 169/2, 164/2, 170/4, 165/2, 161/2, 154/2, 162/2, 158/2, 167/2, 159/2, 155/6, 151/2, 263/2, 152/2, 254/2, 251/2, 250/2, 249/2, 418/2, 416/2, 414/2;
  - Międzylesie gm. Włoszczowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 767/2 i 765/1, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomości kabli i urządzeń służących do sterowania ruchem kolejowym, tj. budowę ziemnych kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych, przebudowę urządzeń blokady liniowej oraz montaż balis systemu ETCS w oparciu o decyzję nr XXII/2022 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.20.2022 z dnia 06.12.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.
2. Umarza postępowanie administracyjne w części dotyczącej ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 765/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie gmina Włoszczowa.
3. Zobowiązuje inwestora – PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Szczegółową lokalizację i obszar ograniczenia na przedmiotowych nieruchomościach zawierają dołączone do wniosku mapy stanowiące integralną część decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.01.2023r. uzupełnionym pismem z dnia 30.01.2023r. Pan Bogusław Choiński działający z pełnomocnictwa PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zwrócił się do Starosty Włoszczowskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych:

- Żeleźnica Zabrody gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 5.66, 5.65, 5.63, 5.64, 5.61, 5.60, 5.59, 5.68, 5.42, 5.40, 5.39, 5.36, 5.35, 5.33, 5.32, 5.31, 5.29, 5.23, 5.20, 5.19, 5.21;
- Zabrodzie gm. Kluczewsko oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 93/1, 94/1, 95/1, 67/1, 64/1, 61/1, 55/7, 55/4, 52/1, 112, 108, 38/1, 35/1;
- Motyczno gm. Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 169/2, 164/2, 170/4, 165/2, 161/2, 154/2, 162/2, 158/2, 167/2, 159/2, 155/6, 151/2, 263/2, 152/2, 254/2, 251/2, 250/2, 249/2, 418/2, 416/2, 414/2;
- Międzylesie gm. Włoszczowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 767/2 i 765/1, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomości kabli i urządzeń służących do sterowania ruchem kolejowym, tj. budowę ziemnych kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych, przebudowę urządzeń blokady liniowej oraz montaż balis systemu ETCS w oparciu o decyzję nr XXII/2022 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.20.2022 z dnia 06.12.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo dla Pana Bogusława Choińskiego, wypisy z rejestru gruntów, projekt zagospodarowania terenu (przebieg inwestycji), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym z dnia 06.12.2022r.

Pismem z dnia 30.01.2023r. Pan Bogusław Choiński wycofał ze złożonego wniosku działkę Nr 765/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Międzylesie gmina Włoszczowa.

Planowana inwestycja dotyczy „Wdrożenia systemu ERTMS/ETCS poziom 2 wraz z budową LCS oraz samoczynnej blokady liniowej, na odcinku linii kolejowej nr 4, Korytów – Zawiercie w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II” – „Zabudowa urządzeń LCS i systemu ERTMS/ETCS poziom 2 na odcinku Olszamowice – Włoszczowa Płn. od km 125,400 do km 152,300”. Przedmiotowa inwestycja jest w myśl art. 6 pkt 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami realizacją celu publicznego. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: przebudowa urządzeń kolejowych systemu sterowania ruchem kolejowym, budowa kabli telekomunikacyjnych dla potrzeb prowadzenia ruchu kolejowego i sterowania, przebudowa przyłączy elektroenergetycznych do zasilania urządzeń sterowania ruchem kolejowym i urządzeń telekomunikacyjnych.

- Planowany zakres prac oraz strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości:
- na działce nr 5.66, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 5,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 6,8 m<sup>2</sup>
  - na działce nr 5.65, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 18,3 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 22 m<sup>2</sup>

- na działce nr 5.63, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 10,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 13 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.64, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 28,6 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 34,3 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.61, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 8,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 10,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.60 obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 27,4 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 32,9 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.59, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 10,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 13 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.68, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 5,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 6,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.42, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 30,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 37 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.40, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 33,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 39,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.39, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 29,3 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 35,1 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.36, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 15,6 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 18,7 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.35, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 14,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 17 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.33, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 18 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 21,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.32, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 13,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 16,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.31, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 4,6 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 5,5 m<sup>2</sup>

- na działce nr 5.29, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 16,1 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 19,3 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.23, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 16 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 19,2 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.20, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 89,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 107 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.19, obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 7,6 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 9,1 m<sup>2</sup>
- na działce nr 5.21 obręb 0025 Żeleźnica Zabrody planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 14 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 16,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 93/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 45,6 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 54,2 m<sup>2</sup>
- na działce nr 94/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 54,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 65 m<sup>2</sup>
- na działce nr 95/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 65 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 78 m<sup>2</sup>
- na działce nr 67/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 45,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 55,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 64/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 26,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 31,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 61/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 53,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 64,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 55/7 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 11,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 13,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 55/4 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 27,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 32,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 52/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 27,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 33,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 112 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 19 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 22,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 108 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 18,3 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 22 m<sup>2</sup>
- na działce nr 38/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 59,3 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 71,1 m<sup>2</sup>
- na działce nr 35/1 obręb 0024 Zabrodzie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 8,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 10,2 m<sup>2</sup>
- na działce nr 169/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 30 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 36 m<sup>2</sup>

- na działce nr 164/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 8,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 10,2 m<sup>2</sup>
- na działce nr 170/4 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 6,3 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 7,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 165/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 171,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 205,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 161/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 2,4 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 2,9 m<sup>2</sup>
- na działce nr 154/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 10,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 13 m<sup>2</sup>
- na działce nr 162/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 47,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 57,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 158/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 6,8 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 8,1 m<sup>2</sup>
- na działce nr 167/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 6,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 7,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 159/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i kabli sygnalizacyjnych o długości 147,6 m oraz budowa szafy aparatuowo – zasilającej SAZ, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 177,1 m<sup>2</sup>
- na działce nr 155/6 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i kabli sygnalizacyjnych o długości 149,7 m oraz montaż semaforów szt. 2 i liczników osi szt. 2, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 179,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 151/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i kabli sygnalizacyjnych o długości 28 m oraz montaż semaforów szt. 2, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 33,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 263/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 6,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 7,8 m<sup>2</sup>
- na działce nr 152/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 2,5 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 3 m<sup>2</sup>
- na działce nr 254/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 12,2 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 14,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 251/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 23 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 27,6 m<sup>2</sup>
- na działce nr 250/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 27,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 33,2 m<sup>2</sup>

- na działce nr 249/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych o długości 13,1 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 15,7 m<sup>2</sup>
- na działce nr 418/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 41 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 49,2 m<sup>2</sup>
- na działce nr 416/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 41,7 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 50 m<sup>2</sup>
- na działce nr 414/2 obręb 0019 Motyczno planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 47 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 56,4 m<sup>2</sup>
- na działce nr 767/2 obręb 0018 Międzyzlesie planowana jest budowa kabli telekomunikacyjnych o długości 35 m, strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynosi 42 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowane działki stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków gruntów wynika, że nieruchomości znajdują się we władaniu Skarbu Państwa oraz PKP S.A.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony dla nich zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działek prawa rzeczowe.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli

wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 09 lutego 2023r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Nasz Dziennik, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na tablicach ogłoszeń i w BIP Urzędów Gmin: Krasocin, Kluczewsko i Włoszczowa ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanych stanach prawnych.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych:

- Żeleźnica Zabrody gm. Krasocin oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 5.66, 5.65, 5.63, 5.64, 5.61, 5.60, 5.59, 5.68, 5.42, 5.40, 5.39, 5.36, 5.35, 5.33, 5.32, 5.31, 5.29, 5.23, 5.20, 5.19, 5.21;
- Zabrodzie gm. Kluczewsko oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 93/1, 94/1, 95/1, 67/1, 64/1, 61/1, 55/7, 55/4, 52/1, 112, 108, 38/1, 35/1;
- Motyczno gm. Włoszczowa oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 169/2, 164/2, 170/4, 165/2, 161/2, 154/2, 162/2, 158/2, 167/2, 159/2, 155/6, 151/2, 263/2, 152/2, 254/2, 251/2, 250/2, 249/2, 418/2, 416/2, 414/2;
- Międzylesie gm. Włoszczowa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 767/2, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomości kabli i urządzeń służących do sterowania ruchem kolejowym, tj. budowę ziemnych kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych, przebudowę urządzeń blokady liniowej oraz montaż balis systemu ETCS w oparciu o decyzję nr XXII/2022 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.20.2022 z dnia 06.12.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym oraz stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Zaznaczyć należy, iż właścicielom nieruchomości przysługuje od inwestora, któremu udostępniono nieruchomości odszkodowanie za straty wyrządzone na skutek ich zajęcia i działań związanych z realizacją inwestycji. Odszkodowanie powyższe ustala, w braku porozumienia stron starosta, z zastosowaniem zasad przewidzianych przy wywłaszczeniu nieruchomości. Roszczenie odszkodowawcze określone w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce

nieruchomościami może być dochodzone nie wcześniej niż po fakcie powstania tych strat, czyli po zajęciu nieruchomości i zrealizowaniu inwestycji i nie można go określić w decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (bo nie wiadomo, czy sytuacja uzasadniająca zgłoszenie takiego roszczenia faktycznie wystąpi).

Zatem starosta wydający decyzję w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, w trybie art. 124 ust. 1 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie ustala od razu odszkodowania, gdyż na jednostce organizacyjnej, która otrzymała zezwolenie na dokonanie określonych czynności, stosownie do art. 124 ust. 4 przedmiotowej ustawy, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności czy znaczne koszty, to wtedy służy odszkodowanie z art. 128 ust. 4 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. Organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

**Z up. STAROSTY**

*mgr Danuta Kwiecień*  
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**Załączniki:**

- załącznik graficzny nr 1
- załącznik graficzny nr 2
- załącznik graficzny nr 3
- załącznik graficzny nr 4
- załącznik graficzny nr 5

**Otrzymują:**

1. Pan Bogusław Choiński  
Pełnomocnik PKP PLK S.A.  
Rail Engineering Sp. z o.o.  
Aleja Solidarności 171  
00-877 Warszawa
2. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
3. Urząd Gminy Kluczewsko  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP)
4. Urząd Gminy Krasocin  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP)
5. Urząd Gminy Włoszczowa  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP)
6. a/a