

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**ogłasza, że w dniu 10.08.2023r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy**  
**ul. Partyzantów 14 (pokój nr 32) odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony**  
**na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Włoszczowa**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest stanowisko nr 2 o pow. 20,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, obręb 24 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 684 o pow. 0,4800 ha, położonej w Rogienicach. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B. Dla tej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00051183/4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi 3,47 zł plus należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów.
4. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości oraz do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
6. Wadium – 20,00zł.
7. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
8. Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy zawarte zostaną w umowie.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP SA Oddział 1 Włoszczowa lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 04.08.2023 roku włącznie.** W tytule wpłaty/przelewu należy podać nr działki i nr stanowiska garażowego.
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie

trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego;

- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie [www.wloszczowa.eobip.pl](http://www.wloszczowa.eobip.pl) w zakładce „Polityka Ochrony Danych Osobowych”.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu na dzierżawę nieruchomości udziela się w tut. Urzędzie Gminy w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 32) tel. 41 3856517.

**BURMISTRZ**

*mgr inż.  Grzegorz Dziubek*