

Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłasza, że w dniu 21.08.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 55 w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy ul. Partyzantów 14 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Motyczno (obręb 0019 – Motyczno, obszar wiejski) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 523/1 o pow. 0,3239 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00009753/2.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej części miejscowości Motyczno, w odległości ok. 8 km na północ od Włoszczowy. W otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz leśne. Obiekty użyteczności publicznej, oświatowe oraz handlowo-usługowe są oddalone od nieruchomości, najbliższe zlokalizowane są we Włoszczowie. Przedmiotowa nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej nr 523/1 (obręb 0019 Motyczno) o powierzchni 3239 m². Działka o wymiarach ok. 40 m szerokości i ok. 81 m długości, posiada kształt regularny, trochę zbliżony do trapezu, jej teren jest w środkowej części lekko nieregularny. Działka nie jest ogrodzona, a jej zagospodarowanie jest niekorzystne – działka jest zachwaszczona i niemal w całości porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do komunikacji publicznej (PKS).
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - grunty orne, oznaczone symbolem R-IVb o powierzchni 1093 m²,
 - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem Ps-V o powierzchni 2146 m².
5. Cena nieruchomości: 58 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych, 00/100), zwolniona z podatku VAT.
6. Wadium: 11 780,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych, 00/100).
7. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
11. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Gminy Włoszczowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. **Wpłacenie wadium w pieniądzu (na wpłacie należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium) w terminie do dnia 16.08.2023 r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa. Przy wpłatach dokonywanych przelewem ww. termin jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.**
2. Okazanie Komisji dowodu tożsamości.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego,

natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
8. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
9. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie www.wloszczowa.eobip.pl w zakładce „**Polityka Ochrony Danych Osobowych**”.
10. **Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**
11. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail:
m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl,
m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

Włoszczowa, dnia 05.07.2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Dariusz Dziubek