

Znak: GKN.6810.2.7.2022.TS

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

stwierdza

nabycie z dniem 1 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa udziału 3540/53000 w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 5120/3 o pow. 0,0466 ha, położonej w obrębie 07 m. Włoszczowa, z którym związany jest udział w prawie własności budynku na niej zlokalizowanym (lokalu mieszkalnego) oraz udziału 1/10 w prawie własności w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3913/2 o pow. 0,0120 ha, położonej w obrębie 07 m. Włoszczowa, w zakresie gruntów pozostałych po Spółdzielczym Gospodarstwie Rolnym we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/w ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b w/w ustawy stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9a, Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a tej ustawy. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c tej ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złożył wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Zgodnie z art. 9 ust. 2e w/w ustawy jeżeli tytuł egzekucyjny został wystawiony przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, sąd na wniosek wierzyciela nadaje klauzulę wykonalności przeciwko Skarbowi Państwa. Wierzyciel któremu przysługuje należność podlegająca egzekucji administracyjnej, w tym Skarb Państwa, wystawia tytuł wykonawczy

przeciwko Skarbowi Państwa. Jeżeli tytuł wykonawczy został wystawiony przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, wierzyciel wystawia nowy tytuł wykonawczy przeciwko Skarbowi Państwa i kieruje go do organu egzekucyjnego bez potrzeby dołączania dokumentu wykazującego przejście dochodzonego obowiązku na następcę prawnego. Tytuł wykonawczy wystawiony przeciwko Skarbowi Państwa stanowi podstawę do kontynuowania postępowania egzekucyjnego wszczętego wobec podmiotu, o którym mowa w ust. 2a, a dokonane czynności egzekucyjne pozostają w mocy.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i w/w ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pismem z dnia 23 listopada 2022r. poinformował, iż podmiot Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie figurował w rejestrze spółdzielczym (RSA 765, wykaz arch. 45/19 , poz.1) i do dnia 31 grudnia 2015r. nie przerejestrował się do Krajowego Rejestru Sądowego, zatem z dniem 1 stycznia 2016r. uznaje się go za wykreślony z w/w rejestru.

Starosta Włoszczowski zawiadomieniem z dnia 15.06.2023r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nabycia z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozostałych po Spółdzielczym Gospodarstwie Rolnym we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Spółdzielczego Gospodarstwa Rolnego we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie wchodziła nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 5120/3 o pow. 0,0466 ha, położona w obrębie 07 m. Włoszczowa, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie prowadzi księgę wieczystą KI1W/00033949/0 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3913/2 o pow. 0,0120 ha, położona w obrębie 07 m. Włoszczowa, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie prowadzi księgę wieczystą KI1W/00008240/6.

Z zapisów ewidencji gruntów i budynków Powiatu Włoszczowskiego oraz treści działu II w/w ksiąg wieczystych wynika, że przedmiotowe nieruchomości są odpowiednio we własności oraz użytkowaniu wieczystym Spółdzielczego Gospodarstwa Rolnego we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Włoszczowski wystąpił z pismami znak: GKN.6810.2.7.2022.TS z dnia 15.06.2023r. do Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie oraz Komorników Sądowych przy Sądzie Rejonowym we Włoszczowie – Pana Rafała Sadlika i Pana Adriana Bakalarza z prośbą o przekazanie informacji o wszczętych w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. postępowaniach egzekucyjnych przeciwko Skarbowi Państwa z w/w nieruchomości.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie pismem znak: 2603-SEE.7114.13.2023.59 z dnia 20.06.2023r. poinformował, że nie prowadził egzekucji z nieruchomości, dla których są urządzone księgi wieczyste Nr KI1W/00033949/0 i KI1W/0008240/6.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Adrian Bakalarz pismem sygn. akt Kmo 109/23 z dnia 22.06.2023r. poinformował, że w okresie od 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. nie prowadził żadnego postępowania egzekucyjnego z nieruchomości wskazanych w piśmie, gdyż w tym okresie nie był komornikiem sądowym nadmieniając, iż funkcję tę pełni od dnia 02.07.2019r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Rafał Sadlik Kancelaria Komornicza nr 1 we Włoszczowie pismem sygn. akt Kmo 66/23 z dnia 19.06.2023r. poinformował, że w okresie od 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r. nie prowadził żadnego

postępowania egzekucyjnego przeciwko Skarbowi Państwa, którego przedmiotem miały być nieruchomości wymienione w zapytaniu.

W związku z powyższym Starosta Włoszczowski zawiadomieniem znak: GKN.6810.2.7.2022.TS z dnia 19.07.2023r. poinformował strony postępowania stosownie do art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie, jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Decyzja administracyjna w sprawie nabycia z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie z mocy prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozostałych po SGR we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie ma charakter deklaratoryjny – stwierdzający jedynie, że dany stan prawny zaistniał w przeszłości, nie tworzy nowego porządku prawnego ani nowych obowiązków i uprawnień dla stron stosunku prawnego.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych oraz obowiązujących unormowań prawnych, należało stwierdzić nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. udziału 3540/53000 w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 5120/3 o pow. 0,0466 ha, położonej w obrębie 07 m. Włoszczowa oraz udziału 1/10 w prawie własności w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3913/2 o pow. 0,0120 ha, położonej w obrębie 07 m. Włoszczowa, w zakresie gruntów pozostałych po Spółdzielczym Gospodarstwie Rolnym we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie.

Niniejsza prawomocna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Podane do wiadomości, poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa
4. Umieszczenie w BIP Gminy Włoszczowa
5. Ogłoszenie w prasie lokalnej

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Włoszczowskiego
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa
2. Spółdzielcze Gospodarstwo Rolne we Włoszczowie z siedzibą w Kurzelowie
ul. Kielecka 1A, Kurzelów
29-100 Włoszczowa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Włoszczowa
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Tomasiak
GEODETA POWIATOWY