

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych
do wdzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej pow. 4,4458 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
2. Położenie – Włoszczowa obręb 08, działki nr 4671/2 o pow. 0,9709 ha, 4672/1 o pow. 0,2423 ha, 4674/2 o pow. 1,5022 ha, 4675/2 o pow. 0,5668 ha, 4676/3 o pow. 0,2142 ha, 4677/3 o pow. 0,2069 ha, 4678/3 o pow. 0,1240 ha, 4679/3 o pow. 0,4690 ha, 4917/1 o pow. 0,1495 ha;
3. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00061259/1;
4. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – R IIIb, R IVa – grunty orne, ;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza – 761,02zł za przedmiot dzierżawy, płatny do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 10.10.2023r. do dnia 31.10.2023r.

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Dziubek