

## WYKAZ

nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Burmistrz Gminy Włoszczowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego:

**1. Położenie nieruchomości:** - Czarncy – Klekot Nr 1,

**2. Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów:** działka nr 164/1 o pow. 0,0674 ha.

**3. Oznaczenie w księdze wieczystej:** w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest dla lokalu nr 1 księga wieczysta KW 51623, natomiast dla nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 4- Czarnca nr 164/1 o pow. 0,0674 ha, prowadzona jest księga wieczysta KW 50112. Z własnością wiąże się służebność drogi koniecznej przez działki nr nr 153, 154, 156 i 156/3 w granicach dotychczas użytkowanej drogi dojazdowej do Piły Łachowskiej objętych księgą wieczystą 35449.

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/233/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 września 2006 r. zm. uchwałą Nr XXXI/244/06 z dnia 13 września 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 04.01.RU - „Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych”.

**5. Opis nieruchomości:** Działka nr 164/1 na której znajduje się budynek mieszkalny o pow. użyt. 120,20 m<sup>2</sup> dwulokolowy, jednokodygnacyjny, drewniany (ocieplany supremą) w złym stanie technicznym. Natychmiastowemu remontu wymaga dach budynku. Budynek zaopatrzonej jest w energię elektryczną, woda pobierana ze studni. Znajdujący się w tym budynku, lokal mieszkalny nr 1 będący przedmiotem sprzedaży składa się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36,10 m<sup>2</sup>. Aktualnie niezasiedlony.

**6. Udział co do budynku i gruntu:** 3610/12020 w częściach wspólnych budynku i i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział w działce gruntu oznaczonej nr 164/1 o pow. 0,0674 ha.

**7. Cena nieruchomości :** 26.000 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mają:

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 24 października 2007 r.,

2) poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 24 października 2007 r.,

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 27 ( I piętro) tel. (041) 39 42 669 wew. 120.**

**Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni tj. od 12.09.2007 r. do dnia 02.10.2007 r.**

*Burmistrz Gminy  
/-/ Bartłomiej Dorywalski*