

**OGŁOSZENIE****Starosty Włoszczowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za  
nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**informuję**

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 856/1 o pow. 0,0003 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Silpia Duża gmina Włoszczowa, która na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościenin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV stała się własnością Powiatu Włoszczowskiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości został wydany Akt Własności Ziemi, zgodnie z którym właścicielem nieruchomości była Pani Marianna Gradońska. Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Na podstawie danych zawartych w module PESEL ustalono, że Pani Marianna Gradońska zmarła w dniu 15.03.1988r.

W piśmie z dnia 22.09.2023r. Sąd Rejonowy we Włoszczowie poinformował, że po sprawdzeniu skorowidza w systemie Currenda oraz dostępnych skorowidzów sporządzonych w formie papierowej, a także rejestru spadkowego nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku oraz nie zostały złożone oświadczenia co do spadku po Pani Mariannie Gradońskiej.

Nie ustalono również spadkobierców tej osoby w drodze poświadczenia dziedziczenia przez notariusza, co wynika z wglądu do bazy elektronicznej rejestru spadkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości proszone są o zgłoszenie się w terminie 2 miesięcy od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia do siedziby Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowa 10 (Wydział GKN), I piętro, pokój 204, (tel. 504 753 236) w godzinach pracy urzędu.

Jeżeli w podanym powyżej terminie nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podejmie postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania, a na podstawie art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota odszkodowania zostanie przekazana do depozytu sądowego.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego [www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl) oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego [www.powiat-wloszczowa.pl](http://www.powiat-wloszczowa.pl), ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszczowa.

Z up. STAROSTY  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Tomasiak  
GEODETA POWIATOWY