

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Włoszczowa przeznaczonych do wynajmu
na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Lokal użytkowy o powierzchni 48,91m² położony we Włoszczowie przy ul. Jędrzejowskiej 74b
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 48,91m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.
2. Położenie – Włoszczowa, ul. Jędrzejowska 74, obręb 09, działka nr 7000/10 o pow. 0,3593ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11W/00021027/4.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Ba – tereny przemysłowe.
5. Minimalna stawka czynszu 14,50zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II. Lokal użytkowy o powierzchni 55,07m² położony we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 54.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 55,07m² z przeznaczeniem na świadczenie usług sanitarno-weterynaryjnych.
2. Położenie – Włoszczowa, ul. Młynarska 54, obręb 03, działka nr 864/5 o pow. 0,0689ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11W/00054186/6.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
5. Minimalna stawka czynszu 6,80zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów.
6. Terminy płatności: płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
8. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media, które Najemca będzie musiał odrębnie regulować.
9. Najemca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Lokal użytkowy o powierzchni 84,18m² położony we Włoszczowie, os. Brożka 3 z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność gospodarczą.

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 84,18m² z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.
2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 3 (lokal środkowy), obręb 06, działka nr 7046 o pow. 0,0403ha.
3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00012565/1.
4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
5. Stawka czynszu 4,66zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny do 10-go każdego miesiąca z góry.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Stawka czynszu nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 08.01.2024r. do dnia 29.01.2024r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek