

**Uchwała Nr X/70/03  
Rady Miejskiej we Włoszczowie  
z dnia 27 listopada 2003r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U.z 2001r Nr 142 poz. 1591 , z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 80 poz. 717 / oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. Z 2002r Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683; z 2003r Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840 /

**Rada Miejska uchwala , co następuje :**

**§ 1.**

- 1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy Włoszczowa.
- 2.Zwolnienie , o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
- 3.Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 stanowi pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji.
- 4.W przypadku , gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat , przekracza 100 tysięcy euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie , pomoc, o której mowa w ust. 1 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków :
  - 1/przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
  - 2/udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
  - 3/działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
  - 4/maksymalna intensywność pomocy wynosi :
    - w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu – 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
    - w przypadku pozostałych przedsiębiorców - 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą .
- 5.W przypadku pomocy, o której mowa w ust.1, przy obliczaniu intensywności pomocy

uwzględnia się następujące koszty inwestycji :

1/koszty inwestycji w środki trwałe , takie jak :

a/cena nabycia gruntów,

b/nakłady na budowle i budynki,

c/nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej , w tym w szczególności w :

-maszyny i urządzenia,

-narzędzia, przyrządy i aparaturę,

-wyposażenia techniczne dla prac biurowych,

-infrastrukturę techniczną;

2/koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne , takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nie opatentowanej wiedzy technicznej , technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania – w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą ; w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być :

a/wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,

b/nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,

c/własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,

d/powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

## § 2.

1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

2.Zwolnienie przysługuje na okres :

1/1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,

2/2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,

3/3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,

4/4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,

5/5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.

3.Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

4.Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

### § 3.

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, to jest nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

### § 4.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 i 3 uchwały stanowi pomoc regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu 3 ostatnich lat, przekracza 100 tysięcy euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc, o której mowa w ust. 1 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

1/ udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,

2/ nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,

3/ maksymalna intensywność pomocy wynosi:

- w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transport – 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,

- w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. W przypadku pomocy, o której mowa w § 2 i 3 uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnianych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto pracowników powiększone o inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnianiem pracowników.

### § 5.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1-3 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców w oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

### § 6.

Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i 2 jest przedłożenie

przez przedsiębiorcę , w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.

## § 7.

1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące :

- 1/wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2/poziomu zatrudnienia ,
- 3/kosztów zatrudnienia pracowników,
- 4/wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik , o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca , w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego , w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik , który wprowadził w błąd Urząd co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

## § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

## § 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Tadeusz Burdziński