

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do  
wyzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 15,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka – stanowisko garażowe nr 2.
2. Położenie – Włoszczowa ul. Jędrzejowska, obręb 09 działka nr 7000/10 o pow. 0,3593 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny przemysłowe – Ba;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00021027/4.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 4,15 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.  
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 17.01.2024r. do dnia 07.02.2024r.**