

UCHWAŁA Nr LXI/409/24
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Włoszczowa, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Włoszczowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023r. nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia nowego dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”, w terminie do 31 grudnia 2025r. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego, w którym zostaną wyznaczone się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie będzie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wyznaczonym w ustawie skutkować będzie utratą przez gminę możliwości wydawania od 1 stycznia 2026r. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i sporządzania nowych planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Włoszczowa.