

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika
wieczystego

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Jędrzejowskiej 79E, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7500/27 o powierzchni 0,0301 ha (obręb 0007 OBRĘB 07, Jednostka ewidencyjna 261306_4 WŁOSZCZOWA – miasto), dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00035977/9.
2. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz przemysłowej. Działka nr 7500/27 o zmiennej szerokości wynoszącej od ok. 11,52 do ok. 15,07 m oraz o długości wynoszącej od ok. 24,24 do ok. 25,39 m, posiadająca kształt trochę zbliżony do trapezu oraz płasko ukształtowany teren. Działka jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, użytkowym o powierzchni zabudowy wynoszącej 70 m². Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne: pierwszą oznaczoną jako działka nr 7500/11 oraz drugą oznaczoną jako działki nr 7500/13 oraz 7500/39, posiadające nawierzchnię asfaltową (na zasadach służebności gruntowej). Na potrzeby wyceny całkowicie pomięto części składowe działki nr 7500/27.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenach przemysłowych.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba o powierzchni 301 m²
5. Cena nieruchomości:
26 340,00 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta czterdzieści złotych, 00/100),
6. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. o 6 058,20 zł (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych i 20/100). Razem brutto 32 398,20 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych, 20/100).
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 lipca 2024 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29.05.2024 r. do 19.06.2024 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ

mgr inż.  Grzegorz Dziubek