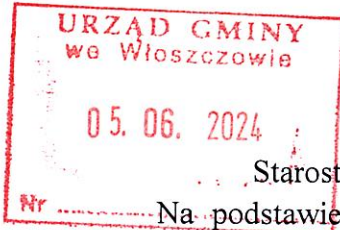


Znak: GKN.6810.3.36.2024.TS

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego



Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 105 ust. 2 i art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt przeznaczony pod drogę oraz dopłaty za różnice powierzchni w związku z brakiem możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej otrzymanej w wyniku postępowania scaleniowo-podziałowego nieruchomości położonej we Włoszczowie (obręb 05) oznaczonej przed scaleniem jako działka Nr 3449 o pow. 0,2393 ha, a po scaleniu jako działki Nr 8080 o pow. 0,0838 ha i Nr 8085 o pow. 0,1093 ha.

Przedmiotowa działka nie jest objęta księgą wieczystą, właściciel nieruchomości nie żyje, a w świetle dokumentów znanych tutaj. Organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej przedmiotowym postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Pani Eugenii Jaszewskiej na podstawie Aktu Własności Ziemi.

Z informacji uzyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego we Włoszczowie wynika, iż ww. osoba zmarła.

Z pisma Sądu Rejonowego we Włoszczowie I Wydział Cywilny wynika, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Pani Eugenii Jaszewskiej.

Z informacji uzyskanych od domniemanych spadkobierców wynika, iż nie posiadają oni wiedzy na temat postępowania spadkowej oraz aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomości stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 36 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność zebrania kompletnego materiału dowodowego w sprawie tj. operatu szacunkowego, a także umożliwienie stronom postępowania zapoznania się z jego treścią oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów bądź złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń.

W związku z powyższym przewiduję, że przedmiotowe postępowanie zostanie zakończone do dnia **30.08.2024r.**

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
 - nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym w art. 36 § 1 kpa
 - postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy
2. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Tomasik
GEODETA POWIATOWY