

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz współwłaściciela nieruchomości

1. Nieruchomość położona w Czarncy (obręb 0004 – Czarnca, jednostka ewidencyjna 261306_5.0004 WŁOSZCZOWA - obszar wiejski), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 164/1 o powierzchni 0,0674 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00050112/9, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w udziale 3610 /12020.
2. Nieruchomość jest położona w obrębie Czarnca, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, w odległości ok. 7 km w kierunku południowo-zachodnim od Włoszczowy oraz ok. 50 km na zachód od Kielc. W otoczeniu nieruchomości znajdują się głównie tereny niezabudowane – rekreacyjne wraz ze zbiornikiem wodnym Klekot, a także tereny leśne. Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w większej odległości, najbliższa w Łachowie, Pile Łachowskiej, Żeliszawicach. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej, oświatowych oraz punktów handlowo-usługowych jest mniej korzystny (większość tego typu obiektów znajduje się we Włoszczowie). Działka posiada przybliżone wymiary: ok. 24 m szerokości o ok. 28 m długości, posiada regularny kształt i płaski teren. Działka nie jest obecnie ogrodzona, ani zabudowana, brak na niej także zagospodarowania terenu, na działce znajduje się kilka drzew.
3. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RVI o powierzchni 674 m².
5. Cena nieruchomości: 13 800,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych, 00/100). Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) tj. o 3 174,00 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery złote, 00/100) Razem brutto 16 974,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote, 00/100).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 września 2024 r.
7. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.08.2024 r. do 28.08.2024 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek