

Znak:MRO.6220.15.2024.IJP3

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 7, 77 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.04.2024r. uzupełnionego wnioskiem z dnia 26.04.2024r. Państwa Alicji i Lecha Budzynowskich reprezentowanych przez Pełnomocnika Pana Piotra Budzynowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym” planowanego do realizacji na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o r z e k a m:

Dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym”, na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, planowanego przez Państwa Alicję i Lecha Budzynowskich, gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakładając jednocześnie następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z w/w urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
 2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawne technicznie sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
 3. Tankowanie maszyn budowlanych oraz pojazdów prowadzić poza placem budowy w miejscach przeznaczonych do tego celu. Teren placu postojowego dla

maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych uszczelnić poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem,

4. Teren budowy wyposażyc w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
 5. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej lub dowozić beczkowitzem, natomiast wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej,
 6. Na etapie realizacji odpady gromadzić selektywnie w pojemnikach przeznaczonych do tego celu w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Następnie przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom,
 7. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach w specjalnie wyznaczonym miejscu i regularnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
 8. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo w obrębie terenu inwestycyjnego,
 9. Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych przenośnych toaletach i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom,
 10. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania inwestycji odprowadzać do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³, po czym przekazywać podmiotom ze stosownymi uprawnieniami, nie dopuszczać do przepełnienia,
 11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
 12. Masy ziemne powstałe w wyniku prac budowlanych zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
 13. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt,
 14. Teren zaplecza budowy zlokalizować jak najdalej od rowu melioracyjnego,
 15. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcje rowu, którego uszkodzenie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji.**
- IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Państwa Alicji i Lecha Budzynowskich reprezentowanych przez Pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym” planowanego do realizacji na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w wersji papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1, pełnomocnictwo dla Pana Piotra Budzynowskiego.

Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana w kwietniu 2024r. przez Pełnomocnika Pana Piotra Budzynowskiego została uzupełniona przy korekcie wniosku w dniu 26.04.2024r. oraz pismami z dnia 28.04.2024r. i 04.07.2024r.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą

powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 23/2024).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 §1 i §4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 06.05.2024r.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 06.05.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do Organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 23.07.2024r., znak: WOO-II.4220.154.2024.PP.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym” planowanego do realizacji na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa, przez Państwa Alicję i Lecha Budzynowskich, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZS.4901.124.2024.WC z dnia 20.05.2024r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym” zlokalizowanego na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które tut. Organ wpisał w orzeczeniu niniejszej decyzji. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane po uzupełnieniach pismami z dnia 10.06.2024r. oraz 17.07.2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną znak: NZ.9022.5.8.2024 z dnia 22.05.2024r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym” planowanego do realizacji na terenie części działki nr ewid. 1202 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa – w granicach terenu określonego na mapie załączonej do wniosku nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższe stanowisko Organ podtrzymał po uzupełnieniach pismami z dnia 17.06.2024r. oraz 22.07.2024r.

Obwieszczeniem z dnia 24.07.2024r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 9, art. 10 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi przedsięwzięciami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko tj. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Z uwagi na obecne lokalizację i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Jak wynika z ogólnodostępnego portalu mapowego planowana inwestycja w południowej części graniczy z ciekim niewyróżnionym w MPHP 2018 (<https://wody.isok.gov.pl>). Zaplecze budowy i miejsca składowania materiałów należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od ww. ciek, na terenie przekształconym antropogenicznie, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia i przekształcenia jego powierzchni. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczenia, zakłócenia drożności ciek.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń, (np. materiały sorbentowe), w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren uporządkować. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz

z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zgodnie z KIP, pochodzące z wykopów pod fundamenty masy ziemne zostaną zagospodarowane do prac budowlanych w granicach działki objętej wnioskiem. W związku z prowadzonymi pracami, nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu - zostaną zachowane naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego. Niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie zakazu zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j, Dz. U. z 2024 r, poz. 54), tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, infrastrukturę techniczną itp. Zgodnie z KIP, głębokość ław fundamentowych wyniesie do ok. 1,2 m p.p.t., natomiast głębokość posadowienia infrastruktury technicznej wyniesie do ok. 1,8 m p.p.t. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów zostanie zastosowane odwadnianie tymczasowe - wody z odwadniania wykopów zostaną, oczyszczone na filtrze z zawiesiny i odprowadzone powierzchniowo w obrębie terenu inwestycyjnego. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji-

Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być systematycznie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków, z częstotliwością taką, aby zapobiec przepełnianiu zbiorników.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz działalnością warsztatu ślusarskiego. Do ogrzewania budynków mieszkalnych zostaną zastosowane kotły na pellet lub pompy ciepła. W przypadku wykorzystania do ogrzewania pomp ciepła, budynki jednorodzinne będą posiadały instalację fotowoltaiczną o mocy 7kW (każdy). W projektowanym warsztacie ślusarskim do ogrzewania budynku będzie służył kocioł na pellet oraz nagrzewalnice powietrzne. Ponadto, w celu ogrzania wody wykorzystywanej w warsztacie, planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy ok. 5 kW. Mając na uwadze skalę planowanego zamierzenia oraz ww. źródła ogrzewania planowanych obiektów, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska. Emitowany przez przedmiotową inwestycję hałas będzie generowany przez ruchome źródła m.in. pojazdy osobowe. Ponadto, prowadzona w projektowanym warsztacie ślusarskim działalność z zakresu toczenia i frezowania detali i narzędzi będzie źródłem emisji hałasu. Przy poziomie izolacyjności akustycznej ścian warsztatu ślusarskiego wynoszącej ok. 32 dB oraz dachu wynoszącego ok. 30 dB, poziom hałasu wewnątrz obiektu określono na poziomie ok. 78 dB. Planowany warsztat ślusarski wraz z biurem projektowym pracował będzie wyłącznie w porze dziennej. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m w kierunku wschodnim od projektowanego warsztatu, natomiast planowana do realizacji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie znajdować się w odległości ok. 25 m w kierunku południowym od warsztatu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocy. Mając na uwadze powyższe, w tym czas pracy warsztatu, moce akustyczne urządzeń (praca w obudowach dźwiękoszczelnych), izolacyjność ścian budynku, odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz fakt, iż planowany warsztat będzie źródłem emisji hałasu wyłącznie w porze dziennej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie w odniesieniu do wymogów ww. rozporządzenia.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią oraz z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod

uwagę zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Budynki oraz projektowany warsztat ślusarski z biurem projektowym zostaną podłączone do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników o pojemności ok. 10 m³. Zgodnie z KIP, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone działki inwestycyjnej. Ze względu na niewielką powierzchnię zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni przedsięwzięcia oraz ilość powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowej działce inwestycyjnej, nie przewiduje się spływu ww. wód na inne tereny sąsiadujące z inwestycją.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia porośnięty jest zbiorowiskami trawiastymi o charakterze łąkowym i pastwiskowym m.in. ostrożeń lancetowaty, wiechlina łąkowa, mietlica biaława, tymotka łąkowa, kupkówka pospolita. Ponadto, na terenie inwestycji występuje roślinność segetalna tj. chaber bławatek, kąkol polny, ostróżeczka polna. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia przewidziano zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych zielenią urządzoną poprzez nasadzenia rodzimych gatunków roślin, drzew oraz krzewów. W związku z realizacją przedsięwzięcia, Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie na czas prowadzonych robót, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygrodenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie, aby uniknąć przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie należy zasłonić przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów bezpośrednio pod koronami drzew. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Teren objęty wnioskiem nie stanowi miejsc stałego bytowania dziko występujących zwierząt. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało występowanie na terenie inwestycji pajaków, ślimaków oraz owadów powszechnie występujących na terenach porośniętych przez ww. gatunki roślin. Z uwagi na obecne użytkowanie terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych.

Zgodnie z KIP w ramach działań minimalizujących, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi w okresie ich rozrodu/lęgów. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac ziemnych w innym terminie będą one przeprowadzone po stwierdzeniu braku miejsc rozrodu dziko występujących zwierząt oraz miejsc lęgowych ptaków przez nadzór przyrodniczy. W trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy powinny być

zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2013 r, poz. 3311). Według uzupełnienia KIP, realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu działań minimalizujących oddziaływania na środowisko przyrodnicze, wskazanych w przedmiotowym postanowieniu, nie wpłynie na działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz nie naruszy zakazów wyznaczonych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Najbliższy korytarz ekologiczny - Lasy Przedborskie GKPdC-9 - zlokalizowany jest w odległości ok. 670 m w kierunku północno-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, poła uprawne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, łąki, drogi, istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa*

polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów, maszyn na etapie realizacji i eksploatacji, ogrzewaniem budynków mieszkalnych oraz funkcjonowaniem zakładu ślusarskiego,
- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000,
- nie należy wprowadzać gatunków inwazyjnych i obcych przy urządzaniu zieleni.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),
- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych,
- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>)
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej Busko Zdrój zlokalizowany jest w odległości ok. 50 km w kierunku północno-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - najbliższa strefa ochrony pośredniej ujęcia wód zlokalizowana jest w obrębie Danków Duży, w odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanej inwestycji,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie

koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim położony jest faunistyczny rezerwat przyrody „Ługi”, natomiast w odległości ok. 5,3 km w kierunku północnym zlokalizowany jest Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia zakres i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,

- obszarach korytarzy ekologicznych,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - zamierzenie znajduje się w odległości ok. 3,2 km w kierunku południowym od specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Dolina Górnej Pilicy PLH 260018. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w Uchwale w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW) wymagającego najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia oraz sposób prowadzenia prac na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), przy właściwym prowadzeniu gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się, aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych,

- w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, o kodzie RW200006254192 Kurzelówka w regionie wodnym Środkowej Wisły. JCWP RW200006254192 Kurzelówka jest to silnie zmieniona i monitorowana część wód, o użytkowaniu leśno-rolnym. Stan chemiczny jest dobry. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny wód są: ; makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL, MM. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Biorąc pod uwagę informacje zwarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem GW200084. Dla JCWPd GW200084 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 16 lutego 2023r., poz. 300).

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczy się do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń od pracujących maszyn i urządzeń. Uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przy zastosowaniu określonych w przedmiotowej decyzji warunków przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w środowisku.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę oddziaływania oraz usytuowanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz na zdrowie ludzi, a zaproponowane do realizacji rozwiązania w pełni zabezpieczą środowisko, powierzchnię ziemi i wody gruntowe.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki

realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pan Piotr Budzynowski
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Inwestor - Pani Alicja Budzynowska
5. Inwestor - Pan Lech Budzynowski

INSPEKTOR

Sporz.

mgr Tomasz Strączyński

Pobrano opłatę skarbową
w kwocie.....²⁰⁵²¹ w dniu ^{18.08.2024}.....

na dowód wpłaty Nr.....
lub wpłata na konto - 591020273300002102003957#

podpis

mgr Tomasz Strączyński

Kancelaria Główna Urzędu
otrzymano do wysłania

2024-08-16

data godzina podpis

2024-08-16

Wysłano
(data)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz warsztatu ślusarskiego z biurem projektowym na terenie części działki ewidencyjnej nr 1202, obręb 13 Kurzelów, gmina Włoszczowa. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

Powierzchnia ww. działki inwestycyjnej wynosi łącznie 1,32 ha. Zgodnie z dokumentacją sprawy, planowane przedsięwzięcie obejmie powierzchnię ok. 0,84 ha - powierzchnia przekształcona w związku z realizacją przedsięwzięcia. Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wyniesie ok. 300 m², natomiast powierzchnia zabudowy warsztatu ślusarskiego wraz z biurem projektowym wyniesie ok. 740 m². Powierzchnia utwardzona (wjazdy, miejsca parkingowe, chodniki) wyniesie łącznie ok. 1900 m².

Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora, pozostałą część terenu objętego przedsięwzięciem stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń zostaną wykorzystane rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki roślin, drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej VI. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar planowanej inwestycji stanowi obecnie łąka porośnięta pojedynczymi młodymi drzewami. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią tereny rolne oraz tereny zadrzewione i porośnięte krzewami. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga gminna, wzdłuż której zostały zaprojektowane zjazdy indywidualne do każdego z planowanych budynków jednorodzinnych. Wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej przebiega droga wojewódzka DW785, przy której projektuje się zjazd do planowanego warsztatu ślusarskiego.

Budynki mieszkalne oraz projektowany warsztat ślusarski z biurem projektowym zostaną podłączone do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników o pojemności do 10 m³. Do ogrzewania budynków mieszkalnych zostaną zastosowane kotły na pellet lub pompy ciepła. W przypadku wykorzystania do ogrzewania pomp ciepła, budynki jednorodzinne będą posiadały instalację fotowoltaiczną o mocy 7kW (każdy). W projektowanym warsztacie ślusarskim do ogrzewania budynku będzie służył kocioł na pellet oraz nagrzewalnice powietrzne. Ponadto, w celu ogrzania wody wykorzystywanej w warsztacie, planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy ok. 5 kW. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone planowanej inwestycji.

Część działki obejmującej teren, na którym planowana jest ww. inwestycja, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałej zalesionej części działki zlokalizowanej na południe od terenu realizacji przedsięwzięcia obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zalesień przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r., poz. 2952) zmienioną Uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. zmieniająca

uchwałę Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa. Teren przedsięwzięcia, w tym planowane zagospodarowanie i obszar wyłączony z przekształcenia przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

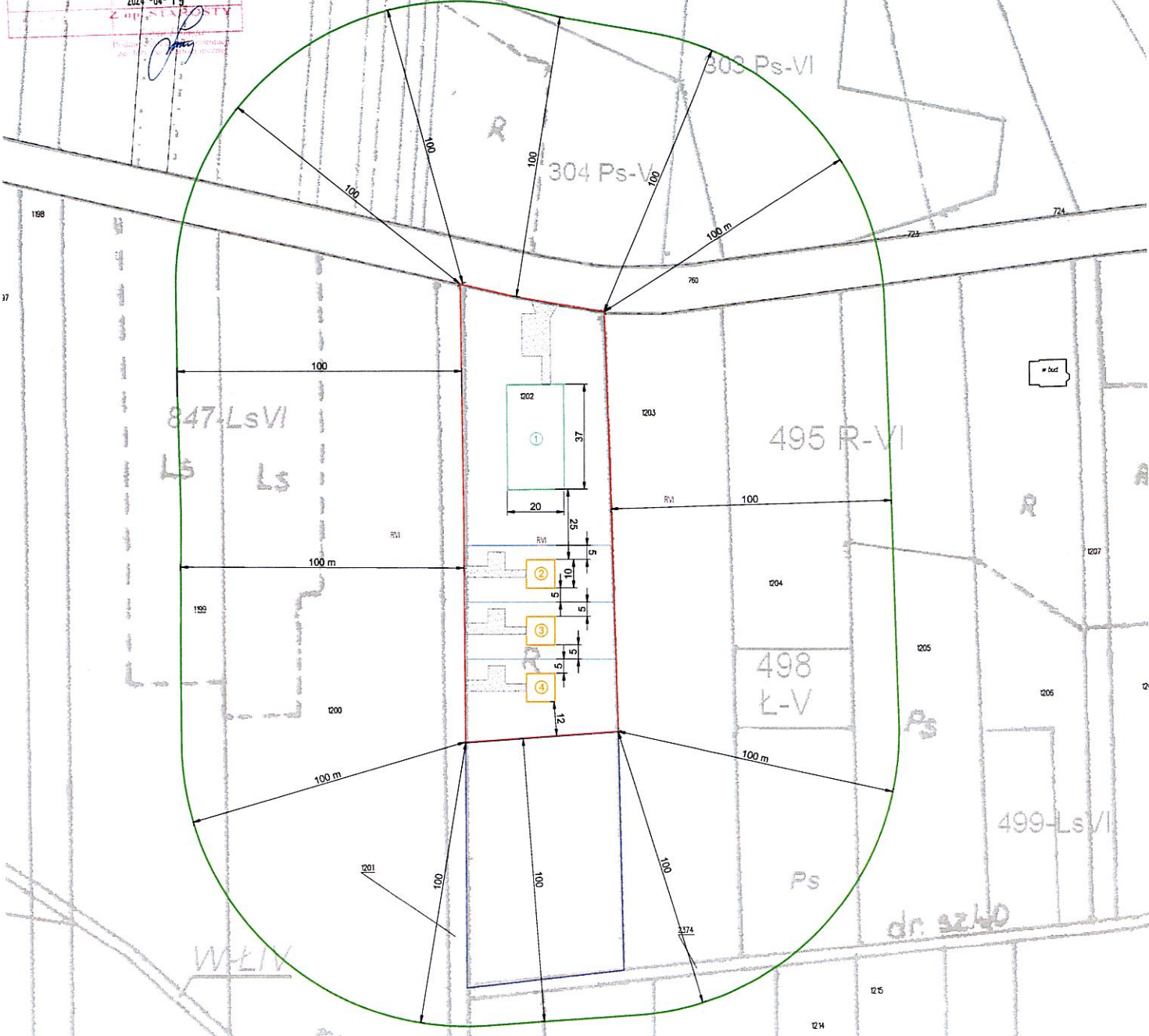
Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

MAPA EWIDENCYJNA
 SKALA 1:1000
 Nr Arkusza 1000
 ul. Włoszczyńska, pow. Włoszczyński
 gmina Włoszczowa
 k.d.m. ewidencyjny - mierz 1005220017
 identyfikator 24130
 obszar ewidencyjny 65 KURZELCÓW
 identyfikator 00413

7.25.78.2019.101
 MAPA EWIDENCYJNA
 2024-04-15
 Z up. STAROSTY

BURMISTRZ
GMINY WŁOSZCZOWA
 Załącznik nr 2 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: MRO.6220.15.2024.IJP3 z dnia 16.08.2024r.
 29-100 Włoszczowa, Partyzantów 14
 tel. 41/ 39 42 669, fax 41/ 39 42 339



- Legenda :**
- granica terenu realizacji przedsięwzięcia
 - granica obszaru oddziaływania przedsięwzięcia (100m)
 - proj. podział posesji
 - granica obszaru działki 1202 wykluczona z wniosku - teren ZDL miejscowego planu zagospodarowania
 - ① proj. warsztat ślusarski
 - ② ③ ④ proj. domy jednorodzinne
 - proj. teren utwardzony (dojazd miejsca parkingowe)

Investor	Alpa i Łodzi Budowlany	Data	06 2024
Opisowość	29-100 Włoszczowa, ul. Dębska 33	Strona	03
Projektant	Pracownia BELUS Plus Budowlany	Strona	03
Wzrost	29-100 Włoszczowa, Dębska 33, tel. 42 88 18 117	Strona	03
Temat	Budowa i wykończenie domów jednorodzinnych wraz z warsztatem ślusarskim i miejscami parkingowymi	Strona	03
Opis techniczny	Projekt zagospodarowania terenu	Strona	03
Adres	ul. Partyzantów 14, tel. 41 39 42 339	Strona	03

Z up. BURMISTRZA
 mgr Michał Słezak
 Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

