

**UCHWAŁA NR VI/49/24**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 20 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Włoszczowa nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 476/4 o pow. 0,0952 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Motyczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Włoszczowa nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 476/4 o pow. 0,0952 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Motyczno, objętej księgą wieczystą KII W/00051350/6, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

## Uzasadnienie

Objęta uchwałą nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0019 Motyczno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 476/4 o pow. 0,0952 ha stanowi własność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Gminie Włoszczowa zapewnić dostęp do drogi publicznej dla okolicznych nieruchomości z utrudnionym dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury nabycia przedmiotowej działki zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przejęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały.