

## BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

### WYKAZ

**lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców.**

**1) lokal mieszkalny nr 12** - usyt. na parterze, o pow. użytkowej 17,81m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2051/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości - 22.800,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**2) lokal mieszkalny nr 35** -usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 17,59 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1989/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 22.600,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**3) lokal mieszkalny nr 52-** usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 17,86 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 1,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1966/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy, o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości - 22.500,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**4) lokal mieszkalny nr 61** -usyt. II piętrze, o pow. użytkowej 17,66 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1976/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości- 22.600,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**5) lokal mieszkalny nr 70** - usyt. na III piętrze, o pow. użytkowej 18,03m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2013/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości - 23.100,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**6) lokal mieszkalny nr 92** -usyt. na IV piętrze, o pow. użytkowej 17,92 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1992/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 22.900,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**7) lokal mieszkalny nr 93-** usyt. na IV piętrze, o pow. użytkowej 17,80 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 2,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2010/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy, o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości - 22.800,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**8) lokal mieszkalny nr 95** -usyt. na IV piętrze, o pow. użytkowej 17,81 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1976/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości- 22.800,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**9) lokal mieszkalny nr 103** -usyt. na IV piętrze, o pow. użytkowej 17,68 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1998/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego jako działki nr nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5012/6, 5014/6 o pow. łącznej 0,6327 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości- 22.600,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 48078.

**10) lokal mieszkalny nr 11** – usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 55,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 5570/88475 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego na **Os. Jana Brożka Nr 16 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7020/1 o pow. 0,0298 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 884,75 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 78.400,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 32268.

**11) lokal mieszkalny nr 16** – usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 46,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 4620/154650 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego na **Os. Jana Brożka Nr 23 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7014/1 o pow. 0,0564 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 15546,50m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 65.000,00 zł. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 32266.

**12) lokal mieszkalny nr 4** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 52,80 m<sup>2</sup> oraz przynależnej o pow. 7,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 6050/25430 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego przy **ul. Jędrzejowskiej 79a we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5120/5 o pow. 0,1236 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali wraz pomieszczeniami przynależnymi 254,30 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości – 72.000,00 zł. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 35822.

**13) lokal mieszkalny nr 16** – usyt. na parterze, o pow. użytkowej 46,41 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 4641/155450 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego na **Os. Władysława Broniewskiego Nr 6 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7074/1 o pow. 0,0630 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1554,50 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 64.300,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 32223

**14) lokal mieszkalny nr 7** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 57,30 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 16,54 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 7384/44714 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego w **Nieznanowicach Nr 49**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/3 o pow. 0,0234 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 447,14 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 47.800,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 32717.

**15) lokal mieszkalny nr 8** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 28,10 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 14,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 4260/44714 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego w **Nieznanowicach Nr 49**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/3 o pow. 0,0234 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 447,14 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości – 23.400,00 zł.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 32717.

**16) lokal mieszkalny nr 1** – usyt. na parterze , o pow. użytkowej 55,20 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą i komórką o pow. 25,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 805/1838 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego w **Koniecznie Nr 166**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1133/2 o pow. 0,1400 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 183,80 m<sup>2</sup>. Cena lokalu – 39.640,00 zł, cena udziału w gruncie – 6.460,00 zł. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 28245.

**17) lokal mieszkalny nr 2** – usyt. na I piętrze , o pow. użytkowej 55,20 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą i komórką o pow. 22,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 777/1838 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego w **Koniecznie Nr 166**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1133/2 o pow. 0,1400 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 183,80 m<sup>2</sup>. Cena lokalu – 39.640,00 zł, cena udziału w gruncie – 6.460,00 zł. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 28245.

**18) lokal mieszkalny nr 10** – usyt. na III piętrze, o pow. użytkowej 23,57 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 23,57/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7073 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 32.200,00 zł w tym: cena lokalu – 31.890,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 46,26/1552 w działce gruntu nr 7073 o pow. 0,0425 ha – 310,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13109.

**19) lokal mieszkalny nr 18** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 46,33 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 46,33/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7073 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 66.500,00 zł w tym: cena lokalu – 65.890,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 46,33/1552 w działce gruntu nr 7073 o pow. 0,0425 ha – 610,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13109.

**20) lokal mieszkalny nr 29** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 46,29 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 46,29/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7073 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkańcowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 66.400,00 zł w tym: cena lokalu – 65.790,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 46,29/1552 w działce gruntu nr 7073 o pow. 0,0425 ha – 610,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13109.

**21 lokal mieszkalny nr 32** – usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 46,29 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 46,29/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7073 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkańcowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 64.300,00 zł w tym: cena lokalu – 63.690,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 46,29/1552 w działce gruntu nr 7073 o pow. 0,0425 ha – 610,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13109.

**22) lokal mieszkalny nr 33** – usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 33,78 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 33,78/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7073 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkańcowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 46.900,00 zł w tym: cena lokalu – 46.450,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 33,78/1552 w działce gruntu nr 7073 o pow. 0,0425 ha – 610,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13109

**23) lokal mieszkalny nr 26** – usyt. na parterze, o pow. użytkowej 46,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 46,20/2177,50 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 8 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 7090 i 7091 o łącznej pow 0,0600 ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 2177,50 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 62.000,00 zł w tym: cena lokalu – 61.390,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 46,20/2177,50 w działkach gruntu nr 7090 i 7091 o pow. łącznej 0,0600 ha – 610,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 16195.

**24 ) lokal mieszkalny nr 28** – usyt. na parterze, o pow. użytkowej 22,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 22,50/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 4 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7072 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 30.200,00 zł w tym: cena lokalu –29.900,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 23,57/1552 w działce gruntu nr 7072 o pow. 0,0425 ha – 300,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13271.

**25 ) lokal mieszkalny nr 39** – usyt. na IV piętrze, o pow. użytkowej 32,77 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 32,77/1552 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **na Os. Władysława Broniewskiego Nr 4 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7072 o pow 0,0425 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1552,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 44.000,00 zł w tym: cena lokalu –43.570,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 23,57/1552 w działce gruntu nr 7072 o pow. 0,0425 ha – 430,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 13271.

**26) lokal mieszkalny nr 7** – usyt. na II piętrze, o pow. użytkowej 62,98 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 62,98/872 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego na **Os. Jana Brożka Nr 2 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7059 o pow. 0,0570 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 872,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 87.500,00 zł w tym: cena lokalu – 85.510,00 zł zw. z podatku VAT – wartość udziału w 62,98/872 w działce gruntu nr 7059 o pow. 0,0570 ha – 1.990,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 9751.

**27) lokal mieszkalny nr 2** – usyt. na parterze, o pow. użytkowej 34,53 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 34,53/921 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego na **Os. Jana Brożka Nr 5 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7061 o pow. 0,0600 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 921,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 46.400,00 zł w tym: cena lokalu – 45.310 zł zw. z podatku VAT – wartość udziału w 34,53 /921 w działce gruntu nr 7061 o pow. 0,600 ha – 1.090,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 10374.

**28) lokal mieszkalny nr 17** – usyt. na I piętrze, o pow. użytkowej 37,49 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w 37,49/1050 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego na **Os. Jana Brożka Nr 6 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7062 o pow. 0,0363 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 1050,00 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 53.800,00 zł w tym: cena lokalu – 53.170,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 37,49/1050 w działce gruntu nr 7062 o pow. 0,0363 ha – 630,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 23234.

**29) lokal mieszkalny nr 22** – usyt. na III piętrze, o pow. użytkowej 45,25 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 45,20/1010 we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, położonego **przy ul. Sienkiewicza 40 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 983/2 o pow 0,0363 ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej pow. użytkowej wszystkich lokali 2177,50 m<sup>2</sup>. Cena nieruchomości ogółem – 60.800,00 zł w tym: cena lokalu – 60.010,00 zł zw. z podatku VAT – cena udziału w 4520/1010 w działce gruntu nr 983/2 o pow. 0,0363 ha – 790,00 zł + 22 % podatku VAT. Pierwsza opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 25 % ceny gruntu, od której to ceny naliczony zostanie podatek VAT, płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Od oddanej w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przysługuje opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w wysokości 1 % ceny gruntu, od której naliczony zostanie podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW 16623.

Gmina Włoszczowa nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonym przez Radę Miejską we Włoszczowie uchwałą Nr XXV/242/02 z dnia 20 marca 2002 r. tereny, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, w których znajdują się przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mają:

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 24 października 2007 r.,
- 2) poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj do dnia 24 października 2007 r.,
- 3) najemca lokalu mieszkalnego, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95 % ceny.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 27 ( I piętro) tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od 03.12.2007 r. do dnia 24.12.2007 r.

*Burmistrz Gminy*

*/-/ Bartłomiej Dorywalski*