

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika**  
**wieczystego**

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 121, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 5107/4 o powierzchni 0,0355 ha (obręb 0007 OBREB 07, jednostka ewidencyjna 261306\_4 WŁOSZCZOWA – miasto), dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00028247/1.
2. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od działki zlokalizowane jest wiele nieruchomości handlowo-usługowych. Działka nr 5107/4 posiada lekko nieregularny kształt i płasko ukształtowany teren. Działka jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy wynoszącej 158 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jest zapewniony od strony wschodniej – od ulicy Podzamcze. Na potrzeby wyceny całkowicie pominięto części składowe działki nr 5107/4 stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, w granicach stref objętych ochroną konserwatorską.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi o powierzchni 355 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości:  
35 940,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych, 00/100),
6. Czynność przeniesienia własności gruntów, dla których użytkowanie ustanowiono przed 1 maja 2004 r., na dotychczasowego wieczystego użytkownika, nie podlega podatkowi VAT.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lutego 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.01.2025 r. do 28.01.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*