

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika**  
**wieczystego**

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej 56, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 864/8 o powierzchni 0,2853 ha (obręb 0003 OBREB 03, Jednostka ewidencyjna 261306\_4 WŁOSZCZOWA – miasto), dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00008873/2.
2. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, przemysłowej oraz usługowej. Większość obiektów handlowo-usługowych, użyteczności publicznej oraz oświatowych, zlokalizowane jest w centralnej części miasta Włoszczowa, w odległości ok. 2 km od nieruchomości. Działka nr 864/8 posiada regularny kształt i płasko ukształtowany teren. Działka jest zabudowana trzema budynkami Zakładu Doskonalenia Zawodowego, na działce zlokalizowane są także obiekty, takie jak np. plac manewrowy, garaż blaszany – obiekt tymczasowy). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jest zapewniony od strony zachodniej – od ulicy Młynarskiej, jest możliwy także od strony północnej – od ulicy Góral. Na potrzeby wyceny całkowicie pominięto części składowe działki nr 864/8, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach przemysłowych.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi o powierzchni 2853 m<sup>2</sup>
5. Cena nieruchomości:  
244 440,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych, 00/100)
6. Czynność przeniesienia własności gruntów, dla których użytkowanie ustanowiono przed 1 maja 2004 r., na dotychczasowego wieczystego użytkownika, nie podlega podatkowi VAT.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lutego 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.01.2025 r. do 28.01.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*