

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 7, 77 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024r. poz.1112), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2024r. Pana Pawła Cisowskiego reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Ewelinę Grzegolec w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 700 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

**o r z e k a m:**

**Dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 700 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa”, planowanego przez Pana Pawła Cisowskiego, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:**

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakładając jednocześnie następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z w/w urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawne technicznie sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
3. Tankowanie maszyn budowlanych oraz pojazdów prowadzić poza placem budowy w miejscach przeznaczonych do tego celu. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów

- budowlanych uszczelnić poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem,
4. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
  5. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej,
  6. Na etapie realizacji odpady gromadzić selektywnie w kontenerach przeznaczonych do tego celu lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Następnie przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom,
  7. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach w specjalnie wyznaczonym miejscu i regularnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
  8. Wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo w obrębie terenu inwestycyjnego lub do szczelnych zbiorników na wody opadowe i roztopowe,
  9. Ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom,
  10. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odprowadzać do planowanych w ramach ww. inwestycji indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, po czym przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, nie dopuszczać do przepełnienia. Planowane budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej jeśli będzie możliwość;
  11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
  12. Prace odwodnieniowe prowadzić za pomocą igłofiltrów, a wodę z odwodnienia wywieźć do oczyszczalni ścieków w zbiornikach przeznaczonych do tego celu;
  13. Masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji, a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
  14. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt;
  15. Prace budowlane prowadzić w sposób nienaruszający konstrukcji rowu melioracyjnego, którego uszkodzenie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji.**

#### **IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

##### **UZASADNIENIE**

W dniu 28.05.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Pana Pawła Cisowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr ewid. 700 obręb 13 Kurzelów, gm. Włoszczowa.”

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej w czterech egzemplarzach, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w wersji papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1, pełnomocnictwo dla Pani Eweliny Grzegolec.

Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana w maju 2024r. przez Panią Ewelinę Grzegolec została uzupełniona pismami z dnia: 10.09.2024r. i 18.11.2024r.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024r., poz. 1112) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz*

*o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 29/2024).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 §1 i §4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 03.06.2024r.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 03.06.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do Organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 11.12.2024r., znak: WOO-II.4220.186.2024.SK.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na cz. dz. 700, obr. Kurzelów, gmina Włoszczowa”, planowanego przez Pana Pawła Cisowskiego, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WA.ZZŚ.4901.150.2024.WC.2 z dnia 03.10.2024r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na cz. dz. 700, obr. Kurzelów, gmina Włoszczowa”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które tut. Organ wpisał w orzeczeniu niniejszej decyzji. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane po uzupełnieniu pismem z dnia 03.12.2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną znak: NZ.9022.5.10.2024 z dnia 18.06.2024r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki 700, obr. 13 Kurzelów, gmina Włoszczowa” – nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe stanowisko Organ podtrzymał po uzupełnieniu pismami z dnia: 30.09.2024r. i 10.12.2024r.

Obwieszczeniem z dnia 13.12.2024r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 9, art. 10 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi przedsięwzięciami tak, by wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko tj. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach zarządzającego siecią. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości lub do szczelnych zbiorników na wody opadowe i roztopowe. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania. Należy stosować wysokowydajne niskoemisyjne kotły lub inne niskoemisyjne źródła ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów: emisją spalin do powietrza, hałasem do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie zanieczyszczeń, (np. materiały sorbentowe), w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Po zakończeniu prac teren uporządkować. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, ciągniki, maszyny

i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z procesu spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Powyższe emisje będą miały charakter okresowy, a uciążliwości z nimi związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń powietrza teren prowadzonych prac należy utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie, a w przypadku pogody suchej i wietrznej stosować zraszanie.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, infrastrukturę techniczną, przyłącza, itp. Przy wykonywaniu robót nie przewiduje się odwodnienia wykopów. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te rozprowadzone będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz ogrzewaniem budynków, które planowane jest z wykorzystaniem rozwiązań niskoemisyjnych. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010r.

w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji analizowany teren stanowią obecnie użytki rolne. Teren inwestycji stanowi teren łąk i gruntów ornych, pokryty roślinnością niską (różne gatunki traw i koniczyny). Na podstawie rozpoznania przyrodniczego, na terenie planowanego zamierzenia i w obszarze jego oddziaływania stwierdzono obecność m.in.: kreta europejskiego oraz pospolitych gryzoni np. myszy polnej. Populacje powyższych gatunków zaliczane są do licznie występujących. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla kreta europejskiego objętego częściową ochroną gatunkową.

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2013r, poz. 3311). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych. Wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia zlokalizowany jest rów/ciek niewyróżniony wg. MPHP 2018. Wykonanie zjazdów indywidualnych z drogi wojewódzkiej od strony południowej oraz z drogi gminnej od strony zachodniej będzie się wiązało z koniecznością wykonania przepustów i prac w obrębie ww. rowu/cieku. Na czas realizacji zamierzenia należy go odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Podczas realizacji inwestycji nie dojdzie do zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu, nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, w tym chronionych siedlisk przyrodniczych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub poza tym okresem pod nadzorem

przyrodniczym. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy wygrodzić siatką teren objęty pracami, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, gadów poprzez np. przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej z gatunków rodzimych.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapis § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów niniejszego postanowienia, nie będzie naruszać zakazów dotyczących Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny łąk, nieużytków, droga lokalna i wojewódzka, istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa), skalę przedsięwzięcia, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów, maszyn na etapie realizacji i eksploatacji,
- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>),

obszarami zagrożenia powodziowego /Hydroportal-ISOK/,

- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000,

- nie należy wprowadzać gatunków inwazyjnych i obcych przy urządzaniu zieleni.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,

- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 13, poz. 104),

- obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,

- obszarach stref ochronnych ujęć wód,

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa,

- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej Busko Zdrój zlokalizowany jest w odległości ok. 52 km w kierunku północno-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 3,1 km w kierunku południowo-zachodnim położony jest faunistyczny rezerwat przyrody „Ługi”, w odległości ok. 8,3 m w kierunku północnym od terenu inwestycji znajduje się Przedborski Park Krajobrazowy, w odległości ok. 1 km w kierunku północnym teren korytarza ekologicznego Częstochowa - wschód GKPdC-4 (2005) oraz w odległości ok. 400 m teren korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9 (2012). Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz korytarze ekologiczne,

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa zlokalizowana w obrębie Kurzelów i planowana w ramach przedsięwzięcia występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, zadrzewionych, kompleksów leśnych oraz istniejących dróg. Prace

budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 2,6 km w kierunku północno-zachodnim usytuowany jest specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Dolina Górnej Pilicy PLH 260018. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w Uchwale w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW) wymagającego najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz sposób prowadzenia prac na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), przy właściwym prowadzeniu gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się, aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, o kodzie RW200006254192 Kurzelówka w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to silnie zmieniona i monitorowana część wód, o użytkowaniu leśno- rolnym. Stan chemiczny jest dobry. Wskaźnikami determinującymi stan ekologiczny wód są: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI\_PL, MM. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Biorąc pod uwagę informacje zwarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW200084 - region wodny Środkowej Wisły. Dla JCWPd GW200084 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczy się do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń od pracujących maszyn i urządzeń. Uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przy zastosowaniu określonych w przedmiotowej decyzji warunków przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w środowisku.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę oddziaływania oraz usytuowanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz na zdrowie ludzi, a zaproponowane do realizacji rozwiązania w pełni zabezpieczą środowisko, powierzchnię ziemi i wody gruntowe.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

## **POUCZENIE**

**1.** Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024r., poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**2.** Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że

realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pani Ewelina Grzegolec
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Inwestor – Pan Paweł Cisowski

#### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Włoszczowa (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa) reprezentowana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Sylwester Cieśla, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [iod@czy24.pl](mailto:iod@czy24.pl), tel. 413005599.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. a i lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
- 6) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji lub organom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

### **Załącznik nr 1 do decyzji**

znak: MRO.6220.20.2024.IJP3

z dnia 10.01.2025r.

o środowiskowych uwarunkowaniach

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 700, położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Kurzelów, gmina Włoszczowa.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 200 m<sup>2</sup>,
- kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych : 1 - 2, w tym parter + poddasze użytkowe.

Projektowana infrastruktura techniczna na terenie inwestycji obejmować będzie:

- wykonanie przyłącza wody do sieci wodociągowej,
- wykonanie przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnętrznej,
- wykonanie bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- wykonanie indywidualnych systemów ogrzewania.

Powierzchnia całości działki o nr ewid. 700 wynosi 1,1701 ha, natomiast wydzielona powierzchnia terenu inwestycji wyniesie ok. 0,94 ha. Zgodnie z KIP bilans zagospodarowania terenu przedsięwzięcia przedstawiać się będzie następująco:

- powierzchnia zabudowy budynkami do 800 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona do 1 000 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zbiorników na ścieki do 35 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 7 565 m<sup>2</sup>.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne lub do szczelnych zbiorników na wody opadowe i roztopowe.

Teren inwestycji aktualnie jest niezabudowany, stanowi łąki trwałe, grunty orne i grunty pod rowami. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji zapewniona zostanie poprzez zjazdy indywidualne od strony południowej z drogi wojewódzkiej oraz od strony zachodniej z drogi wewnętrznej gminnej. Wzdłuż południowej oraz zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia zlokalizowany jest rów/ciek niewyróżniony wg. MPHP 2018, na którym planuje się wykonanie przepustów celem zapewnienia zjazdu z drogi publicznej.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej tereny łąk, nieużytków,
- od strony zachodniej droga gminna, tereny łąk, nieużytków, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa,

- od strony wschodniej tereny łąk, nieużytków, zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej droga wojewódzka, zabudowa mieszkaniowa.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu

- zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.