

**U C H W A Ł A Nr XIX/142/05**  
**Rady Miejskiej we Włoszczowie**  
**z dnia 18 lutego 2005 roku.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit'a)", art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 28, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust 1 pkt. 7 i ust. 2 i 2a, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603) **Rada Miejska we Włoszczowie uchwala**, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Włoszczowa, zwanych w dalszej części uchwały „lokalami mieszkalnymi” wraz ze sprzedażą na własność lub oddaniem ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste – na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu.

**2.** Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania ułamkowej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości **25 %** wartości nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.** Wylacza się ze sprzedaży lokale mieszkalne usytuowane:

**na os. Wł. Broniewskiego** - w bloku Nr 5 lokal Nr 25, w bloku Nr 4 lokal Nr 10 i Nr 28, w bloku Nr 3 lokal Nr 6, Nr 20 i Nr 30,

**na osiedlu Jana Brożka** - w bloku Nr 2 lokal Nr 8, w bloku Nr 7 lokal Nr 19

**przy ul. Wiśniowej** – w bloku Nr 15 lokal Nr 12 ,

**przy ul. Jędrzejowskiej** - w bloku Nr 74 lokal Nr 28

**przy ul. Ogrodowej** - w budynku Nr 8,

**przy ul. 1-go Maja** - w budynku 37,

lokale socjalne, lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i w domach nauczyciela,

lokale mieszkalne w byłych „agronomówkach” w Czarnicy i Koniecznie.

**§ 3.1.** Podstawę do ustalenia ceny lokalu mieszkalnego stanowi wycena jego wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

**2.**Najemca, który złoży wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na pokrycie kosztów wykonania jego wyceny, co stanowić będzie podstawę jej zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu mieszkalnego zaliczka ulega przepadkowi.

**§ 4. 1.** Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie, w następujących wysokościach:

- **60 %** wartości przy jednorazowej wpłacie gotówkowej,
- **55 %** wartości przy spłacie ratalnej.

**2.** Nadto najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem

dokumentacji technicznej nieruchomości, przypadających do tego lokalu oraz koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.

**§ 5.1.** Określa się następujące stawki oprocentowania przy sprzedaży ratalnej:

- 10 % jeżeli okres spłaty wynosi do 2 lat,
- 15 % jeżeli okres spłaty wynosi do 3 lat.

2. Przy sprzedaży ratalnej wysokość pierwszej raty płatnej przed przystąpieniem do umowy notarialnej winna wynosić co najmniej 20 % ustalonej ceny.

3. Pozostała do spłaty należność będzie regulowana w ratach kwartalnych płatnych do dnia 15 następnego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału.

**§ 6.** Osoba korzystająca z z bonifikaty przy zakupie lokalu mieszkalnego, w przypadku jego zbycia lub wykorzystania na inne cele niż mieszkalne w okresie 5 lat od chwili jego nabycia od Gminy Włoszczowa, zwraca Gminie Włoszczowa kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§. 7.** Traci moc Uchwała Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XXXI/344/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Włoszczowa – na rzecz najemców z zastosowaniem ulg., Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIX/272/02 z dnia 12 września 2002 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym, stanowiącym własność Gminy Włoszczowa, usytuowanym na nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Żeromskiego 17 dla najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

**§ 9.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa oraz w prasie lokalnej.

**§10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w sposób, o którym w **§ 9.1.**

Przewodniczący  
R a d y M i e j s k i e j

Tadeusz Burdziński