

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa gmina Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 27 Wola Wiśniowa	Działka Nr 74	1,69 ha	K11W/00069713/8	Działka Nr 74 położona jest pośród kompleksu nieruchomości prywatnych. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 20 000,00 zł.	Wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Działka nr 74 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r., znajduje się w terenach leśnych – planowanych.	1700,00	340,00	40,00
2		Działka Nr 85	0,56 ha		Działka Nr 85 położona jest pośród kompleksu nieruchomości prywatnych oraz w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej Nr 1881T dr. woj. nr 742 - Wola Wiśniowa - Ludwinów - Bebelno - Krzepin - Wałkonowy Górne - Wałkonowy Dolne -Ropocice dr. woj. nr 786. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki oraz grunty rolne. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 16 800,00 zł.		Działka nr 85 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r., znajduje się w terenach leśnych – planowanych.	1300,00	260,00	30,00

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 17 marca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)

Przedmioty dzierżawy nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, są wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w tytule wpłaty "wpłata wadium na przetarg Nr..." na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia 11.03.2025r. włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra poszczególny przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia poszczególnego przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników poszczególnych przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wygrywający poszczególny przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy dzierżawy.
5. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.

6. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uczestnik przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargach.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
9. Protokoły z przeprowadzonych przetargów stanowiąc będą podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargach winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargach, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski