

Znak: GN.6821.1.5.2024.TS

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu wszczętego na wniosek Burmistrza Gminy Włoszczowa postępowania administracyjnego

### o r z e k a m :

odmówić uznania działkę gruntu położoną w obrębie Jeżowice gm. Włoszczowa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 275/3 *za mienie gromadzkie*.

### U z a s a d n i e n i e

Dnia 11.12.2024r. zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy Włoszczowa postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Jeżowice gm. Włoszczowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 275/3.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ wziął pod uwagę co następuje:

Stosownie do zapisu art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art.1 ust.2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja ta ma charakter obligatoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Definicja mienia gromadzkiego (gminnego) zawarta jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mienia gromadzkiego i trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303), wydanym z upoważnienia ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1958 r. Nr 5, poz. 16). Przepis § 1 pkt 1 tego rozporządzenia stanowi, że przez mienie gromadzkie użyte w rozporządzeniu należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromadzkie i inne prawa majątkowe. Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 13 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną oraz były podmiotem praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę tj. czy przed tą datą nieruchomość była wspólnie użytkowana przez mieszkańców oraz czy w okresie od 1933 r. do 1954 r. stanowiła majątek dawnych gromad.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, na podstawie wyjaśnień uzyskanych od mieszkańców wsi na zebraniu wiejskim dotyczącym ustalenia sposobu użytkowania powyższej

nieruchomości mieszkańcy wsi Jeżowice oświadczyli, iż nie korzystali z przedmiotowej nieruchomości. Ponadto mieszkańcy wskazali, iż z ww. działki korzystać mógł jedynie jej sąsiad tj. Pan Osiak, a sama działka będąc zarośnięta roślinnością, nie ma wyraźnych znamion drogi (nie jest urządzona). Działka Nr 275/3 może jedynie stanowić dojazd do działki Nr 275/1. Mieszkańcy stwierdzili jednogłośnie, że uznanie przedmiotowej działki za mienie gminne jest bezzasadne.

Zdaniem tut. organu oświadczenia powyższe nie potwierdzają, iż działka nr 275/3 była mieniem gromadzkim w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Jak wskazano wyżej, aby można było stwierdzić, że dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim konieczne jest potwierdzenie, że była ona m.in. użytkowana przez ogół mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że w/w nieruchomość, o której mowa nie jest wykorzystywana wspólnie przez wszystkich mieszkańców, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **P o u c z e n i e:**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a).

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu (art. 16 § 3). Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

**Podane do wiadomości, poprzez:**

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa
4. Umieszczenie w BIP Gminy Włoszczowa
5. Umieszczenie na tablicy wsi Jeżowice
6. Ogłoszenie w prasie lokalne

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Włoszczowa  
ul. Partyzantów 14  
29-100 Włoszczowa
2. Pan Ireneusz Janus  
Sołtys wsi Jeżowice  
Jeżowice 17  
29-100 Włoszczowa  
celem podania do wiadomości  
mieszkańcom wsi
3. a/a

Z up. STAROSTY  
Kierownik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Krzysztof Tomasik  
GEODETA POWIATOWY

