


**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków**  
**zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Nieruchomość położona jest we Włoszczowie pomiędzy ul Wiśniową, a osiedlem Armii Krajowej, przylegająca do nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 27. Oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4630/15 o powierzchni wynoszącej 0,0039 ha (obręb 0009 obręb 09, jednostka ewidencyjna Włoszczowa – miasto), objęta księgą wieczystą KI1W/00021027/4. Nieruchomość ma lekko nieregularny kształt, nie jest ogrodzona. Na jej obszarze zlokalizowany jest fragment garażu blaszanego. Dojazd jest możliwy jedynie wewnętrzną drogą osiedlową.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 4630/15 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 4630/1, 4630/10, 4630/12. Poza powierzchnią gruntu nie zmienia się w sposób istotny inne cechy nieruchomości. Części składowe działek nie stanowią przedmiotu wyceny nieruchomości.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy oraz mieszkaniowych wielorodzinnych.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi o powierzchni 39 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości: 5 900,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych).
6. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) tj. o 1 357,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt siedem złotych i 00/100). Razem brutto 7 257,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych, 00/100).
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 kwietnia 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 05.03.2025 r. do 26.03.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Przemysław Dziubek