

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków**  
**zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Nieruchomość położona jest we Włoszczowie przy zbiegu ulic Głowackiego i Sobieskiego, przylegająca do nieruchomości położonej przy ul. Sobieskiego nr 26A. Oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3503/10 o powierzchni wynoszącej 0,0151 ha (obręb 0005 obręb 05, jednostka ewidencyjna Włoszczowa – miasto), objęta księgą wieczystą K11W/00033808/0. Nieruchomość ma lekko nieregularny kształt, nie jest ogrodzona. Dojazd jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3503/10 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 8008/3, działka będzie miała dodatkowy dostęp do drogi publicznej – ul. Sobieskiego. Poza powierzchnią gruntu nie zmienia się w sposób istotny inne cechy nieruchomości. Części składowe działek nie stanowią przedmiotu wyceny nieruchomości.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz o powierzchni 151 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości: 25 300,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych).
6. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) tj. o 5 819,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych i 00/100). Razem brutto 31 119,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych, 00/100).
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16 kwietnia 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 05.03.2025 r. do 26.03.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

**BURMISTRZ**

mgr inż.  Grzegorz Dziubek