

**UCHWAŁA NR XV/104/25**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)**  
**do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.**  
**we Włoszczowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., 29-100 Włoszczowa, ul. Sienkiewicza 31 w postaci prawa własności niżej wymienionych nieruchomości:

1. nieruchomość położona we Włoszczowie w obrębie 0001 – Włoszczowa miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 9003/2 o pow. 0,3496ha objętej księgą wieczystą KIIW/00021565/7, o wartości 24.800,00zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące osiemset 00/100);
2. nieruchomości położone we Włoszczowie w obrębie 0008 -Włoszczowa miasto, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr nr 4671/2 o pow.0,9709ha, 4672/1 o pow. 0,2423ha, 4674/2 o pow. 1,5022ha, 4675/2 o pow. 0,5668ha, 4676/3 o pow. 0,2142ha, 4677/3 o pow. 0,2069ha, 4678/2 o pow. 0,1240ha, 4679/3 o pow. 0,4690ha, 4917/1 o pow. 0,1495ha, 4673/2o pow. 0,0246ha objęte księgą wieczystą KIIW/00061259/1, o łącznej wartości 337.100,00zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści siedem tysięcy sto 00/100)

§ 2. Aport rzeczowy, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest na podwyższenie kapitału zakładowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 9003/2 o pow. 0,3496ha położona we Włoszczowie w obrębie 0001 związana jest ze Składowiskiem Odpadów Komunalnych „Kępny Ług”.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 4671/2 o pow. 0,9709ha, 4672/1 o pow. 0,2423ha, 4674/2 o pow. 1,5022ha, 4675/2 o pow. 0,5668ha, 4676/3 o pow. 0,2142ha, 4677/3 o pow. 0,2069ha, 4678/2 o pow. 0,1240ha, 4679/3 o pow. 0,4690ha, 4917/1 o pow. 0,1495ha, 4673/2o pow. 0,0246ha położone we Włoszczowie w obrębie 0008.

Należy podkreślić, że spółka powołana została do realizowania zadania własnego gminy z zakresu użyteczności publicznej w tym m.in. świadczenia usług z zakresu zagospodarowania odpadów komunalnych. Wniesienie nieruchomości przyczyni się do pełnego dysponowania w tym również możliwość zagospodarowania przez Spółkę całego terenu zabudowanego składowiskiem odpadów. Zadaniem własnym Spółki jest również wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.

Podstawą prawną uchwały jest art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m. in., jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.