

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do wynajmu na okres do 10 lat
na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddz. w Kielcach

- I. Lokal użytkowy o powierzchni 123,01m² położony we Włoszczowie, os. Brożka 3 z przeznaczeniem na działalność biurową.**
1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni użytkowej 123,01m² z przeznaczeniem na działalność biurową.
 2. Położenie – Włoszczowa, os. Brożka 3, obręb 06, działka nr 7046 o pow. 0,0403 ha.
 3. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00012565/1.
 4. Przeznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe.
 5. Stawka czynszu 20 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Do czynszu dolicza się podatek VAT ustalony wg obowiązujących przepisów. Terminy płatności: płatny w terminie do ostatniego dnia miesiąca od otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego.
 6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji stosownie do ogłaszanego przez Prezesa GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. Powyższa zmiana wymagać będzie formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności. Nowe stawki będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony przez Wynajmującego aneks. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu za poprzedni okres.
 7. Stawka czynszu zawiera opłatę za CO, nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłat za media , które najemca będzie musiał odrębnie regulować.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 30.04.2025r. do dnia 21.05.2025r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek