

**UCHWAŁA NR XV/101/25
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy
Przedborskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LVIII/376/23 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa", Rada Miejska we Włoszczowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej, zwany dalej "planem":

§ 1. Uchwała w sprawie planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników:

- 1) nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 5) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

6) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne tej linii.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 9 - 14,
- e) linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym;

2) oznaczenie informacyjne:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW) cały obszar planu,
- b) granica korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9.

§ 6. Zakres planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 7. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) kolorystyka dachów: w odcieniach czerwieni, zieleni, brązu oraz czarnego;
- 2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW) poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- 5) zachowanie drożności korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9 poprzez utrzymanie nieogrodzonych terenów umożliwiających migrację zwierząt.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się zadrzewienia;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) utrzymuje się istniejące budynki, przy czym dopuszcza się ich remonty i przebudowę;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- 5) ustala się zakaz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże i wiaty;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 5) remont oraz przebudowę istniejących budynków bez zmiany sposobu ich przeznaczenia,
- 6) ustala się zakaz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L-3L** - tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** – teren wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące.

§ 13. Publiczna droga powiatowa nr 1442T Stąporków-Czarniecka Góra-Błotnica-Modrzewina-Przyłogi-Królewiec-Smyków-Kozów-Mościska Małe-Radoszyce-Grodzisko-Jakimowice-Pijanów-Słupia-Wólka-Budziśław-Oleszno-Chałpki-Włoszczowa klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDZ**, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 17,5 m;
- 2) szerokość jezdni: min. 6 m;
- 3) chodniki;
- 4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) pasy rowerowe;
- 6) urządzenia obce.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 7 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m.

§ 15. 1. Wskazuje się na rysunku planu linię energetyczną wysokiego napięcia 220 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem E220 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym 25 m od osi linii w obie strony (łącznie 50 m).

2. Dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.

3. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz lokalizacji hałd i nasypów zwiększających rzędne terenu o więcej niż 0,5 m;
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m n.p.t.;
- 5) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

§ 17. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- 2) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższych napięć zgodnie z § 15.

§ 18. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**

- 1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;
- 3) budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg;
- 4) zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;
- 5) dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø90, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:** budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø160, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: do dołów chłonnych lub zbiorników chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na odparowanie lub powierzchniowo na nieutwardzonym terenie w granicach terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych,
- 7) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy we Włoszczowie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznej drogi powiatowej położonej w obszarze planu;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 19. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/101/25
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych.

Uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/101/25
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej we Włoszczowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Włoszczowa;
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/101/25

Rady Miejskiej we Włoszczowie

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Kończy ona tryb postępowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 ustawy, o której mowa powyżej. Procedura planistyczna została zainicjowana uchwałą Nr LVIII/376/23 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej.

Obszar objęty projektem planu obejmuje część miasta Włoszczowy przy ulicy Przedborskiej w północnej jego części, którego zasadniczym przedmiotem jest utrzymanie funkcji rolniczej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa", w związku z tym ustalenia projektu planu nie naruszają polityki przestrzennej określonej w ww. studium (...). Obszar ten częściowo objęty jest planem zalesień - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006 r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi formami ochrony przyrody są Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony ok. 2 km w kierunku południowo-zachodnim i północno-zachodnim oraz obszar Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy oddalony ok. 3 km na wschód od obszaru projektu planu.

Planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na oddalone formy ochrony przyrody z uwagi na dużą odległość pomiędzy nimi a obszarem projektu planu.

Poza tym obszar projektu planu położony jest w części w korytarzu ekologicznym Lasy Przedborskie GKPdC-9. Ustalenia projektu planu zachowują jego drożność poprzez brak wyznaczenia zabudowy, która mogłaby stanowić ograniczenie w przemieszczaniu się zwierząt.

Ponadto, obszar projektu planu położony jest poza:

- 1)obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2)obszarami narażonymi na ruchy masowe;
- 3)udokumentowanymi złożami surowców mineralnych;
- 4)terenami górniczymi;

Położony jest natomiast na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Włoszczowskiego obszar objęty planem stanowi grunt rolny wytworzony z gleby VI klasy bonitacyjnej, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

1) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania,

2) ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych, poprzez ustalenie katalogu zakazów i nakazów dla planowanego zainwestowania uwzględniając specyfikę terenu objętego planem na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty planem nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

3) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących ustaleń:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

b) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

c) teren objęty ustaleniami niniejszej planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,

4) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym zapewniono konsultacje społeczne w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Włoszczowa, w gazecie codziennej Echo Dnia oraz na tablicach ogłoszeń. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opinii i uzgodnień oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich.

Nie było potrzeby określenia i uwzględnienia:

1) wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ponieważ w ramach planowanego zagospodarowania nie przewiduje się budowy nowych kubaturowych obiektów budowlanych,

2) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,

3) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,

4) potrzeb interesu publicznego, ponieważ teren przylega bezpośrednio do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej, która gwarantuje obsługę komunikacyjną,

5) wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, ponieważ teren objęty planem stanowi własność osób fizycznych i prawnych, w ramach którego nie występują potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego,

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

8) walorów ekonomicznych przestrzeni.

Gmina Włoszczowa nie posiada sporządzonej analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą generować wydatki z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego - sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt planu został poddany konsultacją społeczną w dniach od 11.02.2025 r. do 12.03.2025 r., w trakcie których uwagi nie wpłynęły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, w pełni zasadne jest uchwalenie przedmiotowego projektu planu.

