

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa gmina Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 27 Wola Wiśniowa	Działka Nr 74	1,69 ha	K111W/00069713/8	Działka Nr 74 położona jest pośród kompleksu nieruchomości prywatnych. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 20 000,00 zł.	Wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Działka nr 74 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego założeń dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r., znajduje się w terenach leśnych – planowanych.	1200,00	240,00	20,00
2		Działka Nr 85	0,56 ha		Działka Nr 85 położona jest pośród kompleksu nieruchomości prywatnych oraz w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej Nr 1881T dr. woj. nr 742 - Wola Wiśniowa - Ludwinów - Bebelno - Krzepin - Walkonowy Górne - Walkonowy Dolne -Ropocice dr. woj. nr 786. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki oraz grunty rolne. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 16 800,00 zł.		Działka nr 85 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego założeń dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r., znajduje się w terenach leśnych – planowanych.	800,00	160,00	10,00

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 15 lipca 2025 roku o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319

Przedmioty dzierżawy nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, są wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "wpłata wadium na przetarg Nr..." na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **09.07.2025r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra poszczególny przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia poszczególnego przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników poszczególnych przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający poszczególny przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 15 dni po podpisaniu umowy dzierżawy.
- Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.

6. Czysznik dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uczestnik przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargach.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
9. Protokoły z przeprowadzonych przetargów stanowiąc będą podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargach winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargach, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski