

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje
do publicznej wiadomości

WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lokal użytkowy – usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 54 przy ul. Młynarskiej, o powierzchni użytkowej 56,03m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – dwoma piwnicami o powierzchniach wynoszących 10,33m² i 3,83m², wraz z udziałem 7019/30714 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **przy ul. Młynarskiej 54 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków, obręb 03 jako działka nr 864/5 o powierzchni 0,0689ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 307,14m². Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 7019/30714 części wynosi 235.300,00zł.

Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną Uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011r., wyceniana nieruchomość położona jest na terenach przemysłowych (oznaczonych symbolem PP).

Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi.

Dla nieruchomości, na której znajduje się przedmiotowy lokal prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta. Zgodnie z wyrokiem NSA z dn. 28.01.2025r. III OSK 6508/21 numer księgi wieczystej jest daną osobową i podlega ochronie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 32 (II piętro) tel. (041) 3856517, pokój nr 33 (II piętro) tel. (041) 3856516 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 27.06.2025r. do dnia 18.07.2025r.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek