

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków**  
**zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Nieruchomość położona jest pośredniej części miasta Włoszczowa przy ulicy Różanej, w niewielkiej odległości od centrum miasta. Oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3781/1 o powierzchni wynoszącej 0,0910 ha (obręb 0007 obręb 07, jednostka ewidencyjna Włoszczowa – miasto), objęta księgą wieczystą K11W/00016624/1. Działka ma regularny, choć trochę wąski i wydłużony kształt, nie jest ogrodzona. Dojazd jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Różaną). Na działce znajdują się samosiewy drzew i krzewów.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3781/1 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 3781/6, 3781/7, 3781/8. Poza powierzchnią gruntu nie zmienia się w sposób istotny inne cechy nieruchomości. Części składowe nieruchomości zostały wyłączone z zakresu niniejszej wyceny.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie usług oświaty oraz istniejącej i projektowanej zabudowy.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp o powierzchni 910 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości: 99 800,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych).
6. Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) tj. o 22 954,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100). Razem brutto 122 754,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote, 00/100).
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 sierpnia 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30.06.2025 r. do 21.07.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*