

UMOWA
Nr PR.IV.0342-...../07

Zawarta w dniu we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego*

zwaną Zamawiającym,

a (NIP, REGON), działający na podstawie,
reprezentowany przez:

zwany Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego
 - 1) dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: **„Przebudowa sali kinowo-widowiskowej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi w Domu Kultury we Włoszczowie”**,
 - 2) uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną w pkt 1.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Zakresem rzeczowym prac.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 umowy przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką, w tym drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
 - 3) dokonywania opracowań utworu oraz nieograniczonego ich rozpowszechniania.

§ 2

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje.
2. Zamawiający na pisemny uzasadniony wniosek dostarczy ewentualne inne materiały wyjściowe, w przypadku gdyby takie okazały się niezbędne i wynikały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
 - 2) zakończenie:

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że momentem sprzedaży dokumentacji wg § 1 niniejszej umowy, jest moment dokonania odbioru kompletnej dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Odbiór nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, plus podatek od towarów i usług w wysokości %, tj. kwota brutto zł (słownie:) będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury częściowej o maksymalnej wartości do 60 % kwoty określonej w pkt 2. Faktura może zostać złożona po przekazaniu (protokołem odbioru) Zamawiającemu dokumentacji, złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane oraz dokonaniu zgłoszenia robót. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wystawieniu faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona opracowanie stanowiące przedmiot odbioru w 4 egzemplarzach i wersji elektronicznej.
2. Odbiór pracy następuje w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wniesie uwagi do pracy Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy opracowania na własny koszt w terminie 14 dni od tej daty. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wezwania.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od odbioru pracy nie wniesie do niej uwag, odbiór pracy traktowany jest jako praca bez zastrzeżeń, co uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z SIWZ, a nie zawartości merytorycznej.
6. Odbioru, strony dokonują w uzgodnionym terminie lub 3 dni po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, protokołem zdawczo – odbiorczym przez swoich przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający nie weźmie udziału w uzgodnionym terminie w odbiorze wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 6. Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole zdawczo – odbiorczym wykonanie dokumentacji projektowej i taki protokół będzie obowiązywał strony umowy.
8. Razem z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaze pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że wydana jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
9. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.
10. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielami Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają: ze strony Zamawiającego:, ze strony Wykonawcy :

§ 5

Zobowiązania i uprawnienia stron

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie faksu oraz niezwłoczne przesłanie listem poleconym - priorytetowym, chyba, że postanowienie zawarte w danym paragrafie lub ustępie umowy stanowi inaczej. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się odpowiadać

bezzwłocznie na przesyłane informacje i oświadczenia w trybie określonym w poprzednim zdaniu niniejszego punktu.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego projektu na okres miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne, odszkodowania

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2,
 - d) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zakaz cesji

§8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy złożona w dniu
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY