

**BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA**  
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje  
do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**  
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy.

**Lokal mieszkalny nr 45** – usytuowany na parterze, o powierzchni użytkowej 45,41m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4541/147863 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **przy ul. Jędrzejowskiej 74 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków, obręb 09 jako działka nr 7000/14 o powierzchni 0,0788ha, na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 1478,63m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 4541/147863 części wynosi 278.500,00zł. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny przemysłowe – Ba. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta. Zgodnie z wyrokiem NSA z dn. 28.01.2025r. III OSK 6508/21 numer księgi wieczystej jest daną osobową i podlega ochronie.

**Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95% ceny.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 32 (II piętro) tel. (041) 3856517.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 11.09.2025r. do dnia 02.10.2025r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Grzegorz Dziubek*