

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej  
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Agnieszki Jałochy**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 18m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ustawienie pawilonu kontenerowego „Salonik Prasowy”;
2. Położenie – Włoszczowa, obręb 06 działka nr 7064 o pow. 1,6005 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B, inne tereny zabudowane - Bi;
4. Oznaczenie wg księgi wieczystej – dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00004659/8,
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – stawka wywoławcza 5,70 netto zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 11.09.2025r.  
do dnia 02.10.2025r.**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*