

Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 2,0000ha z przeznaczeniem na cele rolne;
2. Położenie – Ludwinów działka nr 645 o pow. 2,3365 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – PsIV - pastwiska trwałe 0,3830ha, RV – grunty orne 1,4093ha, RVI – grunty orne 0,5442ha;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00034266/5;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 325,46zł za przedmiot dzierżawy płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku;
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych;
9. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 30.09.2025r.
do dnia 21.10.2025r.**

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek