

**BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA**  
**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku**  
**o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje**  
**do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemcy.**

**Lokal mieszkalny nr 81** – usytuowany na parterze, o powierzchni użytkowej 17,82m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 2,10m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1992/238433 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym ten lokal się znajduje i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz tej samej części we współwłasności gruntu, położonego **przy ul. Żeromskiego 17 we Włoszczowie**, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków, obręb 06 jako działki nr 4485/7, 4485/13, 4485/14, 5014/6, 5012/6 o łącznej powierzchni 0,6327ha, na których znajduje się budynek wielomieszkaniowy o łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych 2384,33m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1992/238433 części wynosi 125.100,00zł. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B. Dla tej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta. Zgodnie z wyrokiem NSA z dn. 28.01.2025r. III OSK 6508/21 numer księgi wieczystej jest daną osobową i podlega ochronie.

Dla najemców, którzy będą nabywać lokale na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosownie do uchwały Nr IX/45/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Włoszczowa będzie udzielona bonifikata w wysokości 95% ceny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa – pokój Nr 32 (II piętro) tel. (041) 3856517.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 20.10.2025r. do dnia 10.11.2025r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Szymon Dziubek*