

## **Burmistrz Gminy Włoszczowa**

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości**

### **WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej  
do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat rzecz Pani Joanny Lech**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 20,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw – stanowisko nr 3;
2. Położenie – Włoszczowa, ul. Młynarska obręb 03 działka nr 972/1 o pow. 0,1108 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11W/00050521/9.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – koszt dzierżawy łącznej pow. 20,00m<sup>2</sup> wynosi 116,56zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
8. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych niezbędnych do prowadzenia działalności;
9. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 17.11.2025r.  
do dnia 08.12.2025r.**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Grzegorz Dziubek*