

Znak:MRO.6220.14.2025.IJP3

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 7, 77 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) oraz zgodnie z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2025r. Pani Aliny Sawickiej (adres w aktach sprawy) reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Ewelinę Grzegolec (adres w aktach sprawy) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

o r z e k a m:

Dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa”, planowanego przez Panią Alinę Sawicką, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nakładając jednocześnie następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz działania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z w/w urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
 2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
 3. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 4. Naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji;
 5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
7. Odpady wytworzone na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji odpowiednio zabezpieczyć oraz zagospodarować tzn. selektywnie magazynować tymczasowo na terenie przedsięwzięcia, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji;
8. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
9. Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
10. Ścieki bytowe powstające na etapie funkcjonowania odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
11. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz wpływ ww. prac do terenu inwestycji; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
12. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
15. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia;
16. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane

- z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;
17. W czasie prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. W obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Zabezpieczenie drzew rosnących na działkach sąsiednich, zlokalizowanych w bliskiej odległości od miejsca prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z właścicielami tych nieruchomości. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym;
 18. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1-7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac;
 19. Plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie;
 20. Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe;
 21. Wykonywane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie mogą powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 22. Na każdym etapie projektowania i realizacji inwestycji uwzględnić wszelkie uwarunkowania i ograniczenia określone w Rozporządzeniu nr 9/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2428 ze zm.) zmienionym Rozporządzeniem nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015r. poz. 404).
- II. Nie stwierdzam zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ to przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej decyzji.**
- IV. Mapa z usytuowaniem przedsięwzięcia oraz terenem oddziaływania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2025r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Pani Aliny Sawickiej, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa”.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu a także działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu zaznaczonego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem, mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1, pełnomocnictwo dla Pani Eweliny Grzegolec.

Karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana w czerwcu 2025r. przez Panią Ewelina Grzegolec została uzupełniona pismami z dnia 20.08.2025r. oraz 06.10.2025r.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania*

na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy Włoszczowa.

W trybie art. 21 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., podano informację o zamieszczeniu w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” danych o wniosku dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 10/2025).

Zgodnie z art. 9, art. 10 § 1, art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział w postępowaniu na każdym jego etapie. O wszczęciu postępowania zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kpa oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 16.07.2025r., które ukazało się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszczowa, na stronie BIP tut. Urzędu, a także w miejscu planowanej inwestycji za pośrednictwem sołtysa.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 16.07.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W powyższym piśmie skierowanym do Organów opiniujących tutejszy Organ wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 06.11.2025r., znak: WOO-II.4220.388.2025.PP.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa”, planowanego przez Panią Alinę Sawicką działającą za pośrednictwem Pełnomocnika - Pani Eweliny Grzegolec, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które tut. Organ wpisał w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią znak: WP.ZZŚ.4901.246.2025.SO z dnia 31.07.2025r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które tut. Organ wpisał w orzeczeniu niniejszej decyzji. Powyższe stanowisko zostało podtrzymane po uzupełnieniach Kip pismami: znak: WA.ZZŚ.4901.246.2025.SO.2 z dnia 26.09.2025r. oraz znak: WA.ZZŚ.4901.246.2025.SO.3 z dnia 07.11.2025r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie opinią sanitarną znak: NZ.9022.5.17.2025 z dnia 17.04.2024r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 202/1 i 202/2 obręb Łachów, gm. Włoszczowa” - brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe stanowisko Organ podtrzymał po uzupełnieniach Kip pismem z dnia 03.11.2025r.

Obwieszczeniem z dnia 14.11.2025r. zawiadomiono strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 7, art. 9, art. 10, art. 49 i art. 77 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdami na terenie działek o nr ew. 202/1 i 202/2 obręb 0016 - Łachów. Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu wyniesie ok. 1,10 ha.

Cechy ww. inwestycji:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 200 m²,
- kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 - 2, w tym parter + poddasze użytkowe,
- rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu i wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek oraz fragmentarycznego zadaszenia dachem płaskim,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 20 do 45 stopni,
- wysokość projektowanej zabudowy: do 10 m,
- szerokość elewacji frontowej: od 8,00 m do 14,00 m dla pojedynczego budynku.

Burmistrz Gminy Włoszczowa w dniu 19.03.2024r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: MR0.6220.25.2023.IJP3 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną, na dz. nr ewid. 203 obręb Łachów, gm. Włoszczowa” stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ww. działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie, w kierunku wschodnim od terenu planowanej obecnie zabudowy. Przedmiotowe i ww. przedsięwzięcie obejmują łącznie powierzchnie ok. 2,7 ha. Z uwagi na skalę i zakres przedmiotowej inwestycji oraz z uwagi na niewielkie zasięgi oddziaływania takich obiektów, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania ww. i przedmiotowej inwestycji. Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały budowlane, wodę oraz paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Odpady powstające w czasie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie do czasu przekazania specjalistycznej firmie w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich unieszkodliwienia bądź odzysku.

Woda na etapie realizacji inwestycji na poszczególne posesje pobierana będzie z wodociągu i dostarczana w specjalnych pojemnikach.

Ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).

Z uwagi na skalę i charakter zamierzenia, przedstawione w dokumentacji sprawy wyniki rozpoznania przyrodniczego oraz planowane działania minimalizujące wpływ na przyrodę opisane w dalszej części decyzji, przy uwzględnianiu ww. warunków i wymagań dla zamierzenia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy

magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować należy zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć przy wykorzystaniu materiałów sorbentowych.

Planowane przedsięwzięcie może znajdować się w kolizji z podziemnymi i naziemnymi urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy i rurociągi i prowadzić do ich przerwania, co mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, dlatego przed realizacją przedsięwzięcia Inwestor powinien ustalić czy znajduje się ono w kolizji z ww. urządzeniami wodnymi. Rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem należy dokonać poprzez jego przebudowę, zapewniając jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W celu ograniczenia pylenia, w okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania przedmiotowej inwestycji związana będzie z m.in. lokalnym ruchem pojazdów osobowych. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dotyczące źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania budynków jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, budynki zostaną posadowione poniżej poziomu przemarzania terenu. Masy ziemne zostaną zagospodarowane do prac niwelacyjnych w granicach działek inwestycyjnych, bez zmian ukształtowania terenu - zostaną zachowane naturalne spadki terenu. Niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie zakazu zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności prowadzenia odwadniania wykopów przewidziano odpompowanie zgromadzonej wody poprzez system igłofiltrów w sposób niepowodujący wytworzenia leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny oraz bez trwałego obniżenia wód gruntowych. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów kredowych w miejscowości Danków Mały, ustanowionej Rozporządzeniem nr 9/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012r. poz. 2428) zmienionego Rozporządzeniem nr 2/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2015r. poz. 404). Zgodnie z KIP, planowane budynki posadowione będą poniżej poziomu przymarzania gruntu. Ścieki z przedmiotowej inwestycji odprowadzane będą

do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się również wykonywania otworów wiertniczych w celu pozyskania ciepła ziemi - planuje się zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np. pompa ciepła typu powietrze - woda). Przeprowadzona w uzupełnieniu KIP analiza wykazała, że realizacja przedsięwzięcia tj. budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie narusza zakazów obowiązujących na ww. terenie.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty. Zawartość sanitariatów powinna być systematycznie opróżniana i wywożona do oczyszczalni ścieków, z częstotliwością taką, aby zapobiec przepelnianiu zbiorników.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Analizowany teren stanowi obecnie grunt rolny, przeznaczony do uprawy zbóż. Północna część terenu inwestycji o powierzchni ok. 0,2 ha porośnięta jest drzewami i krzewami, głównie z gatunków tj. sosna, brzoza, klon, głóg, dzika róża, śliwa tarnina. W ramach zamierzenia przewiduje się wycinkę drzew oraz krzewów z gatunków pospolitych, niepodlegających ochronie. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, przewiduje się zachowanie maksymalnej części istniejących zadrzewień, które nie kolidują z planowanymi budynkami i infrastrukturą techniczną. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych istnieje możliwość występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt związanych z ww. obszarami. Mając na uwadze powyższe, celem minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:

- wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia;
- wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;
- w czasie prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinąć np. słomą albo

zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. W obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Zabezpieczenie drzew rosnących na działkach sąsiednich, zlokalizowanych w bliskiej odległości od miejsca prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z właścicielami tych nieruchomości. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym;

- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwalnie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1-7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac;

- plac budowy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów, poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. Stwierdzone osobniki przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych. Wykopy zasypywać sukcesywnie;

- przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe,

- po zakończeniu prac teren należy uporządkować.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Św. z 2013 r. poz. 3311). Przeprowadzona w KIP analiza wpływu przedsięwzięcia nie wykazała negatywnego wpływu na działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określone w § 3 cyt. uchwały. Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych także w warunkach i wymaganiach niniejszego postanowienia, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów, o których mowa w § 4 ust. 1 ww. uchwały dotyczącej wyznaczenia Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w przedmiotowym postanowieniu, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale, w myśl § 4 ust. 2 pkt 3 ww. uchwały. Planowana inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (m.in. tereny rolne, drogi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa), skalę przedsięwzięcia,

w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliwa w silnikach pojazdów, maszyn na etapie realizacji i eksploatacji oraz dla potrzeb ogrzewania budynków,
- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. susze, podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych, obszarach górskich i leśnych; na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; o znacznej gęstości zaludnienia; obszarach ochrony uzdrowiskowej, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin;
- obszarach przylegających do jezior – w kierunku zachodnim, w odległości ok. 45-55m od granicy inwestycji zlokalizowane są zbiorniki wodne niewyróżnione w MPHP2018;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego

wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Gminy Włoszczowa;

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 5,2 km w kierunku zachodnim położony jest faunistyczny rezerwat przyrody „Ługi”. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, zakres i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody;

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - zamierzenie znajduje się w odległości ok. 2 km w kierunku południowo-zachodnim od specjalnego obszaru ochrony siedlisk - Dolina Górnej Pilicy PLH 260018. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - realizacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w Uchwale w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW) wymagającego najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz sposób prowadzenia prac na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), przy właściwym prowadzeniu gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się, aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych;

- terenie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/20212 Dyrektora Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Danków Mały (Dz. U. Woj. Święt. z 2012r., poz. 2428 ze zm.). Zgodnie z analizą przeprowadzoną w KIP, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia tj. budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie narusza zakazów obowiązujących na ww. terenie.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.11.2022r. (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW200006254189 nazwanym Zwleczka, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu leśno - rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi umiarkowany stan ekologiczny wód są: OWO; fitobentos, a chemiczny: benzo(a)piren. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są: źródła bytowe i komunalne (punktowe), presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są:

prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące rzeki główne i rzeki pozostałe, a także presje chemiczne których głównym źródłem są: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Natomiast odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Biorąc pod uwagę informacje zwarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych,

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW200084 - region wodny Środkowej Wisły. Dla JCWPd GW200084 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczy się do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń od pracujących maszyn i urządzeń. Uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac.

Obecnie miejsce lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że przy zastosowaniu określonych w przedmiotowej decyzji warunków przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w środowisku.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę oddziaływania oraz usytuowanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz na zdrowie ludzi, a zaproponowane do realizacji rozwiązanie w pełni zabezpieczy środowisko, powierzchnię ziemi i wody gruntowe.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Burmistrza Gminy Włoszczowa (ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa) w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pani Ewelina Grzegolec
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Inwestor - Pani Alina Sawicka

Sporz.

INSPEKTOR
mgr inż. Izabela Juda - Proch

Pobrano opłatę skarbową
w kwocie... 205 zł ... w dniu 10.09.2025
na dowód wpłaty Nr.....
iwb wpłata na konto - 59102627330000210200039578
podpis. 13 INSPEKTOR

mgr inż. Izabela Juda - Proch

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Włoszczowa (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa) reprezentowana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pan Sylwester Cieśla, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@czy24.pl, tel. 413005599.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. a i lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
- 6) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji lub organom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);

Kancelaria Główna Urzędu
otrzymano do wysłania

data 08-12-2025 godzina 11:07 podpis [podpis]

80-71-5207

Wysłano (data) 14

Załącznik nr 1 do decyzji
znak: MRO.6220.14.2025.IJP3
z dnia 08.12.2025r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 202/1 oraz 202/2, obręb 0016 - Łachów, gmina Włoszczowa. Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia działki inwestycyjne zostaną podzielone na działki budowlane i działkę z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. W ramach zamierzenia przewiduje się:

- budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1400 m² (ok. 200 m² każdy),
- wyznaczenie terenów utwardzonych (np. chodniki, podjazdy do budynków) o łącznej powierzchni ok. 1050 m² (ok. 150 m² każdy),
- budowę drogi wewnętrznej wraz zatoczką do zawracania o powierzchni ok. 1 400 m².

Pozostała powierzchnia stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną, zagospodarowaną niską roślinnością (trawniki, krzewy ozdobne) - do nasadzeń należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzimych dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków obcych i inwazyjnych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Analizowany teren stanowi obecnie grunt rolny, przeznaczony do uprawy zbóż. Północna część terenu inwestycji o powierzchni ok. 0,2 ha porośnięta jest drzewami i krzewami, głównie z gatunków tj. sosna, brzoza, klon, głóg, dzika róża, śliwa tarnina. W ramach zamierzenia przewiduje się wycinkę drzew oraz krzewów z gatunków pospolitych, niepodlegających ochronie. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, przewiduje się zachowanie maksymalnej części istniejących zadrzewień, które nie kolidują z planowanymi budynkami i infrastrukturą techniczną.


Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią głównie tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W północnej oraz północno-zachodniej części planowana inwestycja graniczy z terenem zadrzewionym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku zachodnim na działce o nr ewid. 201/3 obręb Łachów, graniczącej z działką inwestycyjną. Od strony południowej planowana inwestycja graniczy z drogą publiczną powiatową (działka o nr ewid. 578/2, obręb Łachów). Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie planowaną wzdłuż wschodniej granicy działki inwestycyjnej drogą wewnętrzną utwardzoną o szerokości ok. 5,5m, zakończoną zatoczką do zawracania.

Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej za pomocą planowanych przyłączy dla każdego budynku mieszkalnego. Odprowadzanie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej będzie realizowane poprzez planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, do ogrzewania budynków zastosowane zostaną pompy ciepła, piece na pellet lub inne ekologiczne źródła spełniające wymagania prawne. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy sieci. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony oraz gromadzone w zbiornikach podziemnych i następnie wykorzystywane do podlewania zieleni - wybrany sposób gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi nie może powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Odpady powstałe podczas eksploatacji

inwestycji będą selektywnie magazynowane w pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie poszczególnych działek budowlanych, a następnie przekazane stosownym firmom, zgodnie z przepisami dotyczącymi utrzymania porządku i czystości obowiązującymi na terenie gminy.

Planowane zamierzenie inwestycyjne planowane jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3311).

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słezak
Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:2000

Data sporządzenia: 01.07.2025 r.

Województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE
 Powiat: WŁOSZCZOWSKI
 Jednostka ewidencyjna: 261306_5 WŁOSZCZOWA - obsz
 Obręb ewidencyjny: 0016 ŁACHÓW
 Układ współrz. plas. prost. PL-2000

Nazwa organu prowadzącego planowany zabudowlany i budowlany	STAROSTA WŁOSZCZOWSKI
Licznik ewidencyjny materiału zarobu	2 2613.2017.102
Nazwa materiału zarobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zarobu	2025-07-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

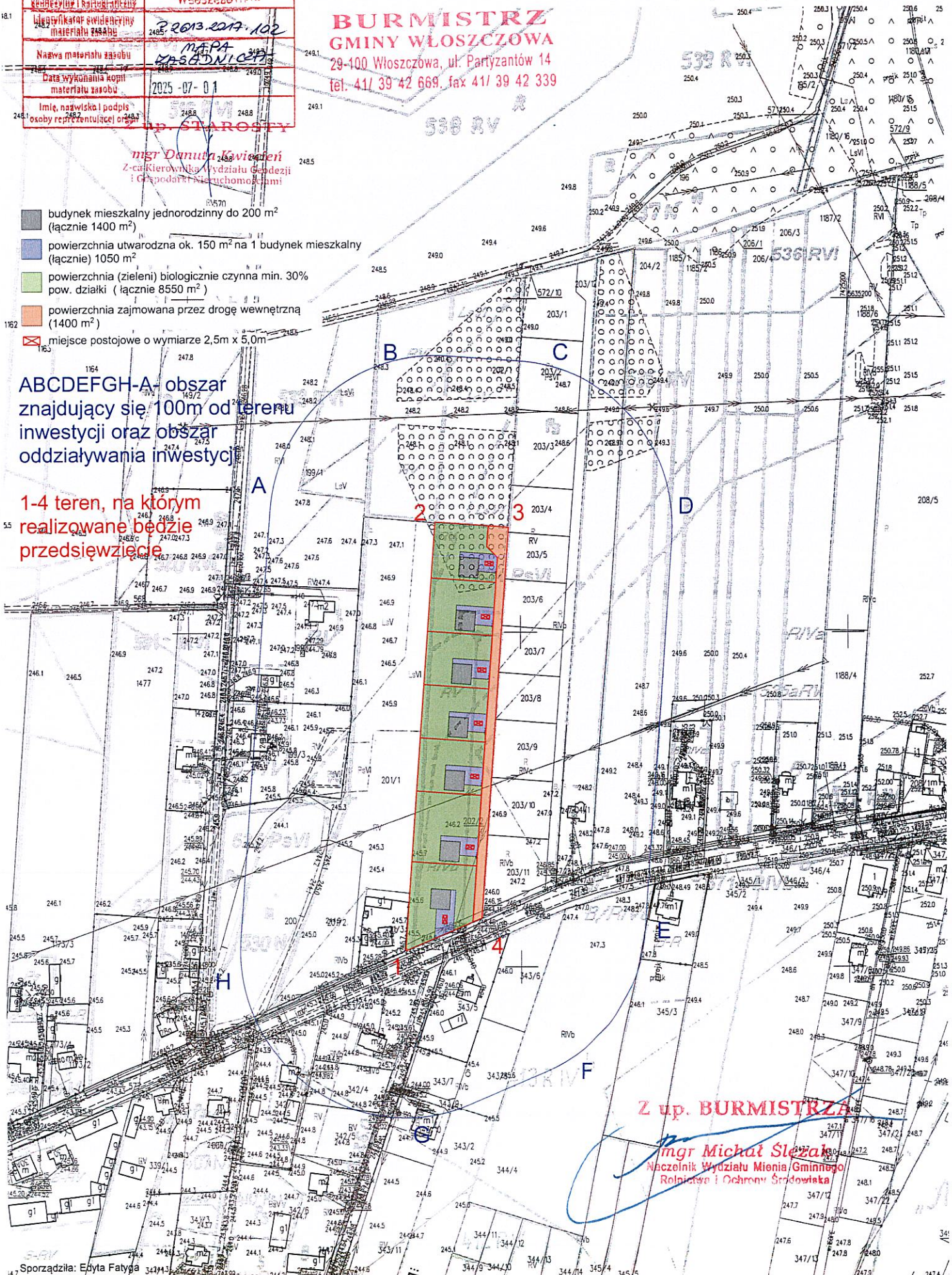
BURMISTRZ
GMINY WŁOSZCZOWA
 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14
 tel. 41/ 39 42 669, fax 41/ 39 42 339

mgr Danuta Kwiecień
 Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

- budynek mieszkalny jednorodzinny do 200 m² (łącznie 1400 m²)
- powierzchnia utwardzona ok. 150 m² na 1 budynek mieszkalny (łącznie 1050 m²)
- powierzchnia (zieleni) biologicznie czynna min. 30% pow. działki (łącznie 8550 m²)
- powierzchnia zajmowana przez drogę wewnętrzną (1400 m²)
- miejsce postojowe o wymiarze 2,5m x 5,0m

ABCDEFHG-A- obszar znajdujący się 100m od terenu inwestycji oraz obszar oddziaływania inwestycji

1-4 teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie



Z up. BURMISTRZA

mgr Michał Słozak
 Naczelnik Wydziału Mienia/Gminnego
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

