

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gmina Włoszczowa, wykazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 13 Kurzelów	Działka Nr 446	0,52 ha	K111W/00032750/1	Działka Nr 446 posiada kształt nieregularny. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi łąkę. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 15 700,00 zł.	Wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Teren obejmujący działkę Nr 446 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w granicy terenów zabudowy zagrodowej.	1 000,00	200,00	20,00

**Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 23 lutego 2026 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)**

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na przetarg**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **17.02.2026r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy dzierżawy.
5. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.
6. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski

