

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa gmina Włoszczowa, wykazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 27 Wola Wiśniowa	Działka Nr 74	1,69 ha	K111W/00069713/8	Działka Nr 74 położona jest pośród kompleksu nieruchomości leśnych. Kształt działki jest nieregularny. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez działkę gruntową leśną Nr 73 (użytek „dr”). Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 19 300,00 zł.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Dla działki nr 74 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną Uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011r. działka Nr 74 jest położona na terenach zbiorników wodnych.	30 000,00 zł	6 000,00	300,00

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 23 lutego 2026 roku o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na przetarg**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **17.02.2026r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic nabywanej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

11. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
13. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski