

## OGŁOSZENIE

### *o przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego*

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa gmina Włoszczowa, wykazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 27 Wola Wiśniowa	Działka Nr 85	0,56 ha	K11W/00069713/8	Działka Nr 85 położona jest pośród kompleksu nieruchomości prywatnych oraz w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej Nr 1881T dr. woj. nr 742 - Wola Wiśniowa - Ludwinów - Bebelno - Krzepin - Wąlkonowy Górne - Wąlkonowy Dolne -Ropocice dr. woj. nr 786. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działka stanowi nieużytki oraz grunty rolne. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 7 500,00 zł.	Wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Działka nr 85 zgodnie uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. zmieniającą uchwałę Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa znajduje się w terenach leśnych planowanych.	600,00	120,00	10,00

**Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 23 lutego 2026 roku o godz. 13<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)**

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetarg jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na przetarg**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **17.02.2026r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy dzierżawy.
- Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.
- Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

  
Dariusz Czechowski