

ZARZĄDZENIE Nr XIX/08
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 19 marca 2008 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Włoszczowa położonych na terenie Miasta i Gminy Włoszczowa oraz powołania Komisji Przetargowej .

Na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, uchwały Nr XVIII/131/04 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 2 grudnia 2004 roku o zmianie uchwały nr XI/82/03 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego oraz § 102 ust. 2 Statutu Gminy Włoszczowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2003 Nr 187, poz. 1678, zm. z 2005 Nr 84, poz. 1145) ustala się co następuje:

§ 1

Ogłasza się ustny przetarg na oddanie w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości gruntowej wymienionej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Maria Orlikowska - Naczelnik Wydziału GKR
- 2) Członkowie: - Michał Ślęzak – inspektor w Wydziale GKR
- 3) - Halina Struska – inspektor w Wydziale GKR
- 4) - Izabela Juda-Proch – inspektor w Wydziale GKR


2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z „Warunkami uczestnictwa w przetargu” i „Regulaminem przetargu”, stanowiącymi załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Marii Orlikowskiej - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr Bartłomiej Dorywański

OGŁOSZENIE

ustnego przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych
na okres nie dłuższy niż 10 lat pod działalność handlową

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów-	4	5	6	7	8
Lp.	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu/powierzchnia gruntu *	ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 1.01.2004r.	Cel dzierżawy	Wywoławca stawka czynszu za 1m ² pow. nieruchomości gruntowej nieobejmująca podatku od nieruchomości	Termin płatności	Wysokość Wadium	Uwagi
1	28391	1059/1	Tereny inne zabudowane- Bi	Nieruchomość położona Konieczno gm. Włoszczowa zabudowana budynkami Magazyn Nr 1 – pow. 428m ² . Bud. Biurowy pow. 78,40m ²	0.40 zł plus 22% podatku VAT	100,00zł	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	
2	28391	1060	Tereny inne zabudowane- Bi	Działalność handlowa. Nieruchomość położona Konieczno gm. Włoszczowa zabudowana budynkiem Magazyn Nr 2 – pow. 410,00m ²	0.40 zł plus 22% podatku VAT	50,00zł	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	
3	28391	105 m ² /470 m ²	Tereny inne zabudowane- Bi	Działalność handlowa Nieruchomość położona Konieczno gm. Włoszczowa zabudowana budynkiem (buchtą) – pow. 105,00m ²	0.40 zł plus 22% podatku VAT	50,00zł	Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	


Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Przeznaczenie wg danych z ewidencji gruntów - ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestały obowiązywać z dniem 1.01.2004r.	Położenie	Wywoławca stawka czynszu za 1m ² pow. nieruchomości gruntowej nieobejmująca podatku od nieruchomości	Wysokość Wadium	Uwagi
			4	5	6	7	8
				Cel dzierżawy	Termin płatności		
1	2	3					
		5120/6		Nieruchomość położona Włoszczowa Obręb 07 ul. Jędrzejowska 79a	4,00 zł plus 22% podatku VAT		Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS
4	26140	15,70 m ² /17,70m ²	Tereny przemysłowe - Ba	garaż	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	30,00zł	

* Powierzchnia budynku i gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawek określonych uchwałą Nr XVI/88/07 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2007 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2008 roku o godzinie 12³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14 pok. Nr 19. Wadium przetargowego wykazane dla poszczególnych nieruchomości w poz. 7 należy wpłacić na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie PKO BP S.A. oddział 1 we Włoszczowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu najpóźniej do 18 kwietnia 2008 roku włącznie.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na najem nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Włoszczowa w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony (pokój Nr 35) tel. (0-41) 39 42 669 wew.142.

BURMISTRZ


mgr Bartłomiej Dotywałski

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.
Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium
1. Wpłata ustalonego wadium winna zostać dokonana w gotówce na konto Urzędu Gminy we Włoszczowie BP S. A. Oddział w Jędrzejowie Nr 77 10202733 0000 2502 0003 9834 lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż do 18 kwietnia 2008 roku włącznie.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet czynszu za najem przedmiotowej nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.
5. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy we Włoszczowie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 7 dni od daty zamknięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się przez uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie, wpłacone wadium przetargowe przepada a rozstrzygnięcie przetargowe staje się nieważne.

BURMISTRZ

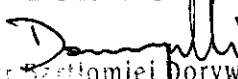
mgr Bartłomiej Dorywalski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr X/X /08
Burmistrza Gminy Włoszczowa
z dnia 19 marca 2008 roku

REGULAMIN
przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów.
2. Przed rozpoczęciem przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu o podstawowych cechach nieruchomości.
Kryteriami do oceny ofert są:- najwyższa zaoferowana stawka czynszu najmu
3. Przystępując do części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotego.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ


Dariusz Dorywański