

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO

udzielanego w trybie
przetargu nieograniczonego
o wartości zamówienia powyżej 14000 euro
na wykonanie usługi pn.

Opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa krytego basenu we Włoszczowie”

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Włoszczowa
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

Włoszczowa, dnia 11.04.2008 r.

Cena SIWZ: 24,40 zł

I. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

tel. (041) 39 42 669 fax. (041) 39 42 339

www.gmina-wloszczowa.pl

zam-pub@gmina-wloszczowa.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej powyżej 14000 euro. Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi: Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pod nazwą: „Budowa krytego basenu we Włoszczowie” oraz sprawowanie przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją i rozruchem inwestycji o której mowa w pkt 1, w zakresie zgodnym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

3. Lokalizacja inwestycji i istniejące uzbrojenie terenu.

Przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji we Włoszczowie przy ulicy Wiśniowej na terenie kompleksu działek położonych naprzeciw stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji. Kompleks działek obejmuje teren o szerokości około 60 m. i długości około 250 m. Uwzględniając lokalizację kanału ciepłowniczego na terenie dz. nr. ew. 4637/7 i 4637/13 (około 9 m szerokości) lokalizacja basenu obejmuje teren nie uzbrojony o szerokości $60\text{ m} - 9\text{ m} = 51\text{ m}$. W skład ww. kompleksu działek wchodzi następujące działki:

- a) działki stanowiące własność Gminy Włoszczowa na terenie których zlokalizowany jest kanał ciepłowniczy podziemny 2 x Dn 300 mm zasilający osiedla mieszkaniowe:

Dz. nr ew. 6260/20 o pow. 0,0046 ha,

Dz. nr ew. 4637/4 o pow. 0,0220 ha,

Dz. nr ew. 4637/6 o pow. 0,0354 ha,

Dz. nr ew. 4638/1 o pow. 0,0704 ha,

Dz. nr ew. 4637/7 o pow. 0,0672 ha,

Dz. nr ew. 4637/13 o pow. 0,1196 ha.

Razem powierzchnia: 0,3192 ha.

- b) Pozostałe działki stanowiące własność Gminy Włoszczowa:

Dz. nr ew. 4637/9 o pow. 0,0602 ha,
Dz. nr ew. 4637/15 o pow. 0,1346 ha,
Dz. nr ew. 4638/3 o pow. 0,1562 ha,
Dz. nr ew. 4638/6 o pow. 0,2666 ha,
Dz. nr ew. 4639/8 o pow. 0,0593 ha,
Dz. nr ew. 4639/9 o pow. 0,1602 ha,
Dz. nr ew. 4639/4 o pow. 0,0399 ha,
Dz. nr ew. 4639/7 o pow. 0,1319 ha,
Dz. nr ew. 4639/19 o pow. 0,0734 ha,
Dz. nr ew. 4639/12 o pow. 0,1610 ha,
Dz. nr ew. 4639/6 o pow. 0,0435 ha

Razem powierzchnia: 1,2868 ha.

Ogółem teren kompleksu działek przeznaczony pod lokalizację inwestycji – budowa krytego basenu we Włoszczowie:

0,3192 ha + 1,2868 ha = 1,6060 ha.

Istniejące uzbrojenie terenu stanowią:

- kanał ciepłowniczy nadziemny 2 x Dn 300 mm znajdujący się bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji, zasilający os. Brożka i os. Armii Krajowej we Włoszczowie. Woda o temperaturze 130⁰ C na zasilaniu i 70⁰C na powrocie podawana jest z kotłowni znajdującej się w odległości około 1,5 km od terenu inwestycji, na terenie Zakładów Stolarstwa Budowlanego „STOLBUD” Włoszczowa,
- kanał ciepłowniczy podziemny 2 x Dn 300 mm znajdujący się na terenie działek stanowiących teren inwestycji,
- kanalizacja sanitarna KS 200 mm znajdująca się przy skrzyżowaniu ul. Wiśniowej i Kusocińskiego. Ostatnia studnia kanalizacji sanitarnej przy dz. nr ew 4629/2 aktualnie Gmina Włoszczowa opracowuje dokumentację projektową przedłużenia kolektora KS 200 w ul. Wiśniowej na odcinku od dz. nr ew. 4629/2 do dz. nr ew. 6260/9 w bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji,
- wodociąg W 150 znajdujący się w ul. Wiśniowej w odległości około 100 m od granic terenu inwestycji. Obecnie Gmina Włoszczowa opracowuje dokumentację projektową rozbudowy w/w wodociągu do dz. nr ew 6260/9 w bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji,
- kanalizacja deszczowa znajdująca się w skrzyżowaniu ulicy Wiśniowej i ul. Żeromskiego w odległości około 800 m od granic terenu inwestycji,
- energia elektryczna NN ze stacji transformatorowej 15/04 kV – Włoszczowa Ogródki Działkowe, znajdującej się w odległości około 350 m od granic terenu inwestycji,
- napowietrzna linia telefoniczna wzdłuż ul. Wiśniowej znajdująca się w granicach terenu inwestycji.

4. Zakres dokumentacji projektowej

4.1. Opracowania przedprojektowe:

- 1) Opracowanie koncepcji architektonicznej i konstrukcyjno - materiałowej wraz z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 2) Analiza finansowa koncepcji – kosztorys szacunkowy dla koncepcji.
- 3) Uzgodnienie koncepcji przez projektanta z zamawiającym.

Koncepcję należy sporządzić i uzgodnić z zamawiającym w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

Koncepcję należy sporządzić w **4 egzemplarzach**.

4.2. Dokumentacja projektowa zadania pn.: „Budowa krytego basenu we Włoszczowie” winna zawierać następujące opracowania stanowiące elementy składowe dokumentacji:

- 1) mapa syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych wraz z wypisami z rejestru gruntów,
- 2) badania geologiczne gruntu na terenie realizacji inwestycji,
- 3) projekt budowlany we wszystkich branżach,
- 4) projekt zagospodarowania terenu,
- 5) projekty wykonawcze we wszystkich branżach,
- 6) przedmiary robót w rozbiciu na branże,
- 7) kosztorys inwestorski,
- 8) zbiorcze zestawienie kosztów całej inwestycji,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10) inne opracowania niezbędne do kompletnej realizacji obiektu i uzyskania pozwolenia na budowę, wynikające z przyjętego rozwiązania projektowego i wyboru technologii,
- 11) niezbędne projekty technologiczne,
- 12) **studium wykonalności dla przedmiotowej inwestycji opracowane zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi sporządzania studium wykonalności dla projektów realizowanych w ramach RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia,**
- 13) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uzgodnioną dokumentację projektową wykonawca winien przekazać zamawiającemu w **5 egzemplarzach** wraz z wersją elektroniczną. Dokumentacja winna być wykonana w sposób umożliwiający kompletną realizację obiektu krytego basenu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wskazania dotyczące zakresu funkcjonalnego krytego basenu które zamawiający zamierza wprowadzić do dokumentacji projektowej stanowi opis przedmiotu inwestycji.

5. Opis przedmiotu inwestycji – budowy krytego basenu we Włoszczowie.

5.1 Opis ogólny przedmiotu inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej budynku krytego basenu o charakterze rekreacyjno-sportowym, ogólnodostępnego dla mieszkańców powiatu włoszczowskiego i turystów. Zakłada się, że kryty basen będzie służył **47377** mieszkańcom powiatu włoszczowskiego w tym:

- miasto Włoszczowa **10.934 osoby,**
- gmina Włoszczowa (bez miasta) **9.759 osób,**

– gmina Krasocin	10.781 osób,
– gmina Kluczewsko	5.173 osoby,
– gmina Secemin	5.128 osób,
– gmina Radków	2.665 osób,
– gmina Moskorzew	2.937 osób,
.....	
Razem	47.377 osób

Celem inwestycji jest:

- stworzenie możliwości aktywnego wypoczynku,
- poprawa zdrowotności mieszkańców w szczególności dzieci i młodzieży,
- wzrost atrakcyjności turystycznej regionu,
- rozbudowa zaplecza bazy rekreacyjnej.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- a) budowę na terenie kompleksu działek o pow. 1,6060 ha budynku krytego basenu wraz z kompletem instalacji i urządzeń,
- b) zagospodarowanie terenu kompleksu działek o pow. 1,6060 ha na obszarze potrzebnym dla przedmiotowej inwestycji obejmujące między innymi:
 - budowę ciągów komunikacyjnych, pieszych i jezdnych,
 - budowę parkingów dla samochodów,
 - budowę elementów małej architektury wraz z urządzeniem terenów zieleni, ogrodzenie.
- c) budowę potrzebnych urządzeń budowlanych, przyłączy i instalacji oraz towarzyszących urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

5.2. Podstawowe elementy funkcjonalne, które zamawiający zamierza wprowadzić do projektu:

- 1) Basen pływaki 25m x 12,5m. Powierzchnia lustra wody 25 m x 12,5 m = 312,50 m².
- 2) Taras widokowy z trybuną sportową lub trybuna 3-schodkowa.
- 3) Niecka rekreacyjna z basenem szkoleniowym 12,5 m x 6,5 m jako element składowy niecki.
- 4) Zjeżdżalnia 40 m – 60 m z odrębnym basenem hamowni połączonym przejściem do basenu rekreacyjnego. Możliwość zastosowania zjeżdżalni zewnętrzno–wewnętrznej o długości powyżej 60 m.
- 5) Brodzik dla dzieci o powierzchni 30 m².
- 6) Basen Jacuzzi o pojemności min. 6 osób dla dzieci i dorosłych.
- 7) Kawiarnia – jadalnia z wypoczywalnią na antresoli, z widokiem na baseny, jako miejsce posiłku, oczekiwania i wypoczynku po kąpielach. Możliwość przygotowania i podania małej gastronomii.
- 8) Zespół saun (sauna sucha i parowa) i grotta solna z 1 węzłem sanitarnym.
- 9) Zespół pomieszczeń przeznaczonych na działalność komercyjną tj.
 - solarium,

- sklepik sportowo-kosmetyczny,
 - sala masażu,
 - fitness i aerobik,
 - siłownia.
- 10) Zespół pomieszczeń dla zakwaterowania grup sportowych (4 pokoje) z dodatkowym oddzielnym wejściem zewnętrznym.
- 11) Hall główny i strefa wejściowa.
- 12) Pomieszczenia nadzoru administracyjnego obsługi technicznej i utrzymania obiektu.
- 13) Pomieszczenia techniczne i technologiczne.
- 14) Zespół szatni.
- 15) Zespół sanitariatów i natrysków.
- 16) Wymiennikownia.
- 17) Materiały i wyposażenie – założenia podstawowe:
- niecki basenów ze stali nierdzewnej,
 - atrakcje niecki rekreacyjnej:
 - a) natryski górne wąskostrumieniowe (masaż karku) – 2 szt.,
 - b) masaż ścienny,
 - c) inne wg decyzji projektanta np grzybek wodny, do uzgodnienia z zamawiającym,
 - atrakcje basenu Jacuzzi:
 - a) dysze masażu wodno- powietrznego,
 - b) ławeczki dla dzieci oraz osób dorosłych i młodzieży,
 - inne wyposażenie hali basenów wg decyzji projektanta do uzgodnienia z zamawiającym,
 - dźwigary dachowe drewniane na hali basenów, wyklucza się płaski dach.
- 18) Technologia krytego basenu:
- wentylacja,
 - klimatyzacja niezbędnych pomieszczeń,
 - uzdatnianie wody poprzez ozon,
 - ogrzewanie z sieci ciepłowniczej przechodzącej przez działkę 2 x fi 300mm o parametrach 70/130 °C,
 - instalacja kolektorów słonecznych – solarów do podgrzewania wody – stworzenie możliwości podłączenia kolektorów w drugim etapie realizacji inwestycji,
 - elektroniczny system obsługi klienta,
 - instalacja telekomunikacyjna z internetem.

5.3. Podstawowe dane techniczno – użytkowe:

- powierzchnia terenu ogółem 16.060 m²,
- powierzchnia terenu uzbrojona kanałem ciepłowniczym 3.192 m²,
- powierzchnia terenu bez uzbrojenia 12.868 m²,

- powierzchnia zabudowy około 1.500 m²,
- powierzchnia obiektu netto max 2600 m²,
- ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 70 miejsc,
- ilość miejsc parkingowych dla autobusów 3 miejsca.

Zamawiający przyjmuje założenie, że:

- **elementy funkcjonalne, które zamierza wprowadzić do projektu określone w pkt 5.2,**
- **założenia materiałowe i technologiczne określone w pkt 5.2,**
- **dane techniczno użytkowe określone w pkt 5.3**

mogą ulec zmianom i modyfikacji na etapie opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej. Koncepcja obiektu i szacunkowe koszty jego realizacji wymagają uzgodnienia z zamawiającym przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej.

Dopuszcza się możliwość etapowania realizacji inwestycji np. budowa i włączenie do eksploatacji kolektorów słonecznych – II etap realizacji inwestycji. Dopuszcza się również możliwość innego rozwiązania funkcjonalnego niecek basenowych np. połączenie basenu pływackiego z niecką rekreacyjną celem spełnienia założeń ekonomicznych realizacji inwestycji.

Uwaga: wykonawca przystępujący do przetargu winien załączyć do oferty przetargowej wizualizację, która podlegać będzie ocenie zgodnie z Rozdziałem XXI pkt 1 lit. b SIWZ. Brak wizualizacji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

5.4. Założenia ekonomiczne realizacji i inwestycji.

Inwestycja realizowana przez Gminę Włoszczowa. Maksymalna wartość środków przeznaczonych na realizację zadania - 13 mln zł brutto, z tego 9 mln zł środki RPO Województwa Świętokrzyskiego i 4 mln zł środki własne Gminy Włoszczowa. **Wartość 13 mln zł jest wartością brutto, która może ulec zmianie przy opracowaniu dokumentacji projektowej o max. 5% tj do kwoty 13,65 mln zł brutto (trzydzieści milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy).**

Załącznik – mapa terenu realizacji inwestycji.

6. Do obowiązków projektanta należy:

- przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
- opracowanie koncepcji krytego basenu we Włoszczowie i uzgodnienie jej z zamawiającym w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
- opracowanie studium wykonalności – do 11.08.2008 r.
- opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem do Starosty wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- zgłoszenie do starosty w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy, budowy obiektów i wykonywania robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie pozostałych elementów dokumentacji projektowej wg pkt 4.2 i przekazanie jej zamawiającemu protokołem zdawczo odbiorczym w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy,
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń decyzji i uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na budowę krytego basenu – decyzja ostateczna w terminie 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
- **sprawowanie przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją i rozruchem inwestycji w zakresie zgodnym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.**

7. Warunki gwarancyjne wymagane przez zamawiającego:

- gwarancja jakości: 60 miesięcy (5 lat),
- rękojmia za wady: 60 miesięcy (5 lat).

8. Dokumentację sporządzić w pięciu egzemplarzach plus wersja elektroniczna.

9. Nomenklatura CPV: 74232000-4, CPC: 86721-86739 (kategoria: 12).

10. Zaleca się aby wykonawca pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

11. Zamawiający wymaga wykonania co najmniej 51 % wartości prac objętych zamówieniem siłami Wykonawcy. Pozostałe prace mogą być wykonane siłami podwykonawców.

IV. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia

- opracowanie koncepcji krytego basenu wg Rozdziału III pkt 4.1 SIWZ i uzgodnienie jej

- z zamawiającym – **2 miesiące od daty podpisania umowy,**
- **opracowanie studium wykonalności – do 11.08.2008 r.**
 - **opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem do starosty wniosku o pozwolenie na budowę – 7 miesięcy od daty podpisania umowy,**
 - zgłoszenie do starosty budowy obiektów i wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – **7 miesięcy od daty podpisania umowy,**
 - uzyskanie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ – **8 miesięcy od daty podpisania umowy,**
 - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

VIII. Informacja o zawarciu z wykonawcą umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

IX. Informacja o prowadzeniu aukcji elektronicznej

Zamawiający nie zamierza stosować aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - (1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - (2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Na potwierdzenie ww. warunku wykonawca winien wykazać się:

- wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych na budowę krytego basenu dla których wydano decyzję pozwolenia na budowę**, odpowiadających swoim zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia,
- posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń:
 - a) w specjalności architektonicznej,
 - b) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) w specjalności telekomunikacyjnej,oraz potwierdzenia przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów i posiadania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- (3) znajdującą się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Na potwierdzenie ww. warunku wykonawca winien wykazać się posiadaniem:

- **obowiązującej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej** w minimalnej wysokości 300 000,00 zł (**trzysta tysięcy złotych**), w zakresie prowadzonej działalności,
 - **środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie nie niższej niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych)**,
 - (4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - (5) akceptują warunki i wymagania określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 4. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków – zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę.

XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz innych dokumentów, których wymaga zamawiający

1. Zamawiający wyznacza następujące wymagania, które wykonawca spełni przedstawiając właściwie sporządzoną ofertę, zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załączny do oferty niżej wymienione dokumenty w żądanej kolejności:
 - (1) dokument 1: w przypadku osób prawnych należy dołączyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 m – cy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, w przypadku osób fizycznych aktualne (wystawione nie wcześniej niż 6 m – cy przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego składa dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - (2) dokument 2: aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego składa dokument potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- (3) dokument 3: aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego składa dokument potwierdzający, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- (4) dokument 4: aktualna (wystawiona nie wcześniej niż 6 m – cy przed upływem terminu składania ofert) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- (5) dokument 5: aktualna (wystawiona nie wcześniej niż 6 m – cy przed upływem terminu składania ofert) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast powyższego składa dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- (6) dokument 6: oświadczenie wykonawcy, iż nie jest wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 – 9 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1 – 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- (7) dokument 7: oświadczenie wykonawcy, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- (8) dokument 8: wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów

- potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie,
- (9) dokument 9: dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
 - (10) dokument 10: polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 300 000 zł (**trzysta tysięcy złotych**), w zakresie prowadzonej działalności,
 - (11) dokument 11: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - (12) dokument 12: dowód wniesienia wadium,
 - (13) dokument 13: wizualizację architektoniczną proponowanego obiektu krytego basenu z dostosowaniem do terenu lokalizacji inwestycji,

Do oferty przetargowej wykonawca może załączyć (układ funkcjonalny stanowić będzie podstawę do dokonania oceny wg kryterium „Forma architektoniczna”):

- (14) dokument 14: graficzne przedstawienie wstępnego układu funkcjonalnego.
2. Brak któregoś z elementów oferty określonych w pkt 1 ppkt 1 – 5 i 8 – 11 powoduje, że oferta podlega odrzuceniu z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3. Dokumenty powyższe mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych kopii za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 3. Brak któregoś z elementów oferty określonych w pkt 1 ppkt 6, 7, 12, 13 powoduje, że oferta podlega odrzuceniu.
 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
 5. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1)-5), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wydania dokumentów stosuje się odpowiednio dla każdego dokumentu wymienionego w pkt 1 ppkt 1)-5).
 6. W przypadku składania oferty przez konsorcjum dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 1 – 7 powinien dołączyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.
 7. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną dokumenty wymienione w pkt 1 ppkt 1, 3, 4, 5, 6, 7 powinna dołączyć każda z osób występujących wspólnie.
 8. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną dokument wymieniony w pkt 1 ppkt 2 powinien być wystawiony na spółkę cywilną.
 9. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum dokument wymieniony w pkt

1 ppkt 8 powinien być wystawiony na spółkę cywilną lub konsorcjum lub zabezpieczać roszczenia wobec każdego z wykonawców występujących wspólnie lub każdy z wykonawców występujących wspólnie winien załączyć polisę o wartości minimum 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).

10. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum dokument wymieniony w pkt 1 ppkt 10 powinien być wystawiony na spółkę cywilną lub konsorcjum lub zabezpieczać roszczenia wobec każdego z wykonawców występujących wspólnie.
11. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. W postępowaniach o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie** (osobiście, pocztą, kurierem) **lub faksem** potwierdzając odbiór faksu na żądanie nadawcy.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

XIII. Zmiany w dokumentach przetargowych i sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zmodyfikować treść SIWZ. O modyfikacji powiadomieni zostaną niezwłocznie na piśmie wszyscy wykonawcy, którym przekazano SIWZ, a ci muszą dostosować do niej treść swoich ofert. Modyfikacja będzie również dostępna na stronie internetowej zamawiającego. Wprowadzona modyfikacja staje się integralną częścią specyfikacji. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert dla zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na uwzględnienie zmian.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz publikuje je na stronie własnej internetowej.

XIV. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień są:
 - (1) kontakt merytoryczny w zakresie robót budowlanych: Marek Nowak – Naczelnik Wydziału Planowania, Rozwoju i Inwestycji tel.: 041 394 26 69 wew. 112,
 - (2) kontakt formalno – prawny: Monika Cichecka – Referent w Wydziale Planowania, Rozwoju i Inwestycji, tel.: 041 394 26 69 wew.116, zam-pub@gmina-wloszczowa.pl

2. Kontakt z ww. pracownikami odbywać się będzie w siedzibie zamawiającego ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa w dniach:
 - poniedziałek, środek, piątek w godzinach od 8:00 do 15:00,
 - wtorek, czwartek od 9:00 do 17:00.
3. W przypadku konieczności osobistego kontaktu wykonawcy z tym pracownikiem wymaga się uprzedniego telefonicznego uzgodnienia terminu spotkania.

XV. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **7000,00 zł (siedem tysięcy złotych).**
2. Wadium należy wnieść w terminie do **30.04.2008 r. do godziny 13:00.**
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - (1) pieniądzu – wadium należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Włoszczowa na rachunek w PKO BP S.A. Oddział 1 we Włoszczowie nr konta: 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 z dopiskiem „Wadium – projekt krytego basenu”,
 - (2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - (3) gwarancjach bankowych,
 - (4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - (5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami),
4. Dokument (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) potwierdzający wpłatę wadium w pieniądzu musi być dołączony do oferty.
5. Pozostałe formy wadium (oryginały) winny być złożone w kasie UG Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa w terminie do **30.04.2008 r. do godziny 13:00.**
6. Wadium winno obowiązywać przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Wykonawca, który złoży ofertę w innej niż jedna z ww. form, z błędnym terminem obowiązywania wadium lub gdy wadium nie zostanie wniesione w terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:
 - (1) upłynął termin związania ofertą,
 - (2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - (3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - (1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - (2) który został wykluczony z postępowania,

- (3) którego oferta została odrzucona.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- (1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - (2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - (3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XVI. Termin związania ofertą

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

XVII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu i przygotowania ofert.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej. Przy sporządzaniu oferty należy posługiwać się dokładnymi i sprecyzowanymi określeniami. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza wymogi nie będą brane pod uwagę.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. W ofercie należy podać:
 - (1) zobowiązanie o podjęciu się wykonania zamówienia określonego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji w następujących terminach:
 - a) opracowanie koncepcji krytego basenu wg Rozdziału III pkt 4.1 SIWZ i uzgodnienie jej z zamawiającym – **2 miesiące od daty podpisania umowy,**
 - b) **opracowanie studium wykonalności – do 11.08.2008 r.**
 - c) **opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem do starosty wniosku o pozwolenie na budowę – 7 miesięcy od daty podpisania umowy,**

- d) zgłoszenie do starosty budowy obiektów i wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – **7 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - e) uzyskanie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ – **8 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **9 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - (2) stwierdzenie, że cena nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy,
 - (3) określenie wysokości szacunkowego rocznego kosztu brutto przyszłej eksploatacji obiektu,
 - (4) oświadczenie, iż wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert,
 - (5) oświadczenie wykonawcy, że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w SIWZ i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - (6) oświadczenie, iż zawarty w SIWZ projekt umowy został zaakceptowany i zobowiązanie wykonawcy, iż w przypadku wyboru jego oferty zawrze umowę na warunkach wynikających ze wzoru, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - (7) oświadczenie, iż wykonawca zapoznał się z zakresem prac do wykonania i pozyskał wszelkie konieczne do zrealizowania zamówienia informacje. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych,
 - (8) oświadczenie wykonawcy, iż w przypadku wyboru jego oferty koordynatorem opracowań projektowych oraz kierującym zespołem projektowym będzie: (**podać imię i nazwisko oraz branżę i numer uprawnień budowlanych**),
 - (9) wskazanie, które części zamówienia wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - (10) oświadczenie, że wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, licząc od daty odbioru końcowego,
 - (11) oświadczenie wykonawcy, iż w przypadku wyboru jego oferty wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny oferty.
 - (12) podmiot jaki składa ofertę tj. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą /spółka cywilna/ spółka jawna/ spółka partnerska/ spółka komandytowa/ spółka komandytowo – akcyjna/ spółka z o.o./ spółka akcyjna/ konsorcjum.
9. Do oferty należy załączyć komplet oświadczeń i dokumentów zgodnie z Rozdziałem XI niniejszej specyfikacji.
10. Wykonawca ponosi koszty przygotowania oferty.
11. Oferta musi być opatrzona pieczęciami firmowymi i funkcyjnymi i podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do zaciągania zobowiązań w zakresie praw i obowiązków majątkowych w imieniu wykonawcy. Każda strona oferty i załączników musi być ponumerowana i zaparafowana przez osoby podpisujące ofertę. Brak podpisów osób upoważnionych, stanowi podstawę do odrzucenia oferty.
12. Oferta sporządzona zgodnie z pkt 1 – 9 musi być zapakowana w zamkniętą kopertę wewnętrzną

i zewnętrzną.

13. Koperta zewnętrzna winna być oznaczona:

Urząd Gminy Włoszczowa
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
oferta przetargowa na zadanie
Opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa krytego basenu we Włoszczowie”
Nie otwierać przed **30.04.2008 r. przed godziną 13:30**

14. Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi wyżej musi posiadać nazwę i adres wykonawcy.

15. Koperty muszą być przez wykonawcę zabezpieczone w sposób uniemożliwiający po ich otwarciu ponowne zamknięcie bez pozostawienia śladów naruszeń.

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone w jednej zamkniętej kopercie opieczętowanej i oznaczonej zgodnie z pkt 13. Koperta powinna być dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.

XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa do dnia **30.04.2008 r. do godziny 13:00., w pokoju nr 17 (sekretariat).**
2. Oferty zostaną otwarte w sposób jawny przez Komisję Przetargową w dniu **30.04.2008 r. o godzinie 13:30** w Urzędzie Gminy Włoszczowa, ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa **w pokoju nr 19 (sala narad).**
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceny należy podawać w złotych polskich (podawanie ceny w innych walutach lub w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty).
2. Wykonawca podaje w ofercie cenę oferty za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie nakłady na jego realizację.
3. Cenę traktować należy jako stałą niezmienną i ostateczną przy wykonaniu wszystkich elementów zgodnie z zakresem ujętym w pkt 1 niniejszego rozdziału.
4. Cena oferty musi być podana jako: cena netto, podatek VAT, cena brutto tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT od towarów i usług.
5. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji ze względu na inflację.

XX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XXI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. W wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert ważnych, Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

a) cena oferty – znaczenie 80%.

Przyjmuje się zasadę odniesienia ceny najniższej oferty do ceny pozostałych ofert (cena najniższa otrzymuje 80 pkt). Każda inna oferta otrzymuje ilość punktów wynikającą z poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_x) * 80 \quad \text{gdzie :}$$

C – wartość punktowa ceny oferty,

C_n – cena najniższa oferty,

C_x – cena kolejnej badanej oferty.

b) forma architektoniczna – znaczenie 10%

W kryterium tym wykonawcy otrzymają:

- 10 pkt jeśli do oferty zostanie załączona wizualizacja i wstępnie przyjęty układ funkcjonalny obiektu krytego basenu,
- 5 pkt jeśli do oferty zostanie załączona jedynie wizualizacja,

c) szacunkowy koszt roczny przyszłej eksploatacji – znaczenie 10%,

Ilość punktów w przedmiotowym kryterium obliczona zostanie dla każdej oferty wg wzoru:

$$K = (K_n : K_x) * 10 \quad \text{gdzie :}$$

K – wartość punktowa ceny oferty,

K_n – najniższy roczny szacunkowy koszt przyszłej eksploatacji,

K_x – roczny szacunkowy koszt przyszłej eksploatacji w badanej ofercie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i weryfikacji dokumentów ofertowych mających wpływ na ocenę wykonawcy.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której warunki określa rozdział XXIV niniejszej specyfikacji. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
3. Jeżeli oferta którą zamawiający wybrał w celu realizacji przedmiotu zamówienia została złożona przez

wykonawców występujących wspólnie, zamawiający żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

XXIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - (1) pieniądzu - zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Włoszczowa na rachunek w PKO BP S.A. Oddział 1 we Włoszczowie nr konta: 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834.
 - (2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - (3) gwarancjach bankowych,
 - (4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - (5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - (1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - (2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - (3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi 100 % ustalonej w ust. 2 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, a oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie tego zabezpieczenia musi być doręczony zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 zwrócone zostanie na następujących warunkach:
 - (1) 70% całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,

- (2) pozostałe 30 % w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi ulegają procentowemu zmniejszeniu przy zwrocie z tytułu potrąceń za złą jakość przedmiotu zamówienia, niedotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych na usunięcie wad jeżeli nie dokonał tego wykonawca robót.
 9. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktury za wykonaną robotę.

XXIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wzór umowy o realizację zadania stanowi integralną część niniejszej specyfikacji.
2. Umowa o realizację przedmiotu zamówienia z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta na takich warunkach jakie wynikają z załączonego do SIWZ wzoru. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przysługujące środki odwoławcze

Protest

1. Wobec treści ogłoszenia, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.
2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
3. Protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej zamawiającego lub ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać

żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

7. Zamawiający rozstrzyga protest w terminach zgodnych z art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odwołania i skargi

Zgodnie z art. 184 ust. 1 oraz 194 ustawy Prawo zamówień publicznych w prowadzonym postępowaniu nie przysługuje odwołanie i skarga.

ZAŁĄCZNIKI:

- Wzór oferty przetargowej z załącznikami,
- Wzór umowy na wykonanie dokumentacji projektowej,

KOMISJA PRZETARGOWA:

1. Lucjan Kamionka
2. Marek Nowak
3. Monika Cichecka
4. Jerzy Szczerba