

UMOWA
Nr PR.IV.0342-...../07

Zawarta w dniu we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (NIP 6090002217, REGON 29100923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Bartłomieja Dorywalskiego

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy Włoszczowa – Dariusza Górskiego*

zwaną Zamawiającym,

a (NIP, REGON), działający na podstawie reprezentowany przez:

zwany Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14 000 euro, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego
 - 1) dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa krytego basenu we Włoszczowie”**,
 - 2) uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - 3) sprawowanie przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją i rozruchem inwestycji o której mowa w pkt 1, w zakresie zgodnym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do przedmiotu umowy nie podlegają ograniczeniom oraz, że przenosi na zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Nadto wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części przedmiotu umowy, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 umowy przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa zamawiający jest uprawniony do korzystania z utworu dla określonych przez siebie celów, na wszelkich polach eksploatacji, bez odrębnego wynagrodzenia w tym:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy utworu techniką, w tym drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną,
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których dokonano utrwalenia utworu, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania utworu w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym,
 - 3) opracowany projekt przeznaczony jest do wykorzystania jedynie do realizacji inwestycji pn. „Budowa krytego basenu we Włoszczowie”.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych oraz wykonania przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia informacje, które posiada zamawiający.
2. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,

2) zakończenie:

- a) opracowanie koncepcji krytego basenu wg Rozdziału III pkt 4.1 SIWZ i uzgodnienie jej z zamawiającym – **2 miesiące od daty podpisania umowy, tj.**
- b) **opracowanie studium wykonalności – do 11.08.2008 r.**
- c) **opracowanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem do starosty wniosku o pozwolenie na budowę – 7 miesięcy od daty podpisania umowy, tj.**
- d) zgłoszenie do starosty budowy obiektów i wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – **7 miesięcy od daty podpisania umowy, tj.**
- e) uzyskanie nieostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ – **8 miesięcy od daty podpisania umowy, tj.**
- f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **9 miesięcy od daty podpisania umowy, tj.**

Wynagrodzenie i płatności

§ 3

1. Strony ustalają, że momentem sprzedaży dokumentacji wg § 1 niniejszej umowy, jest moment dokonania odbioru kompletnej dokumentacji wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę. Odbiór nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, plus podatek od towarów i usług w wysokości %, tj. kwota brutto zł (słownie:) będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur częściowych:
 - 1) pierwszej o maksymalnej wartości do 20 % kwoty określonej w ust. 2. Faktura może zostać złożona po uzgodnieniu przez zamawiającego opracowanej koncepcji wg Rozdziału III pkt 6 SIWZ.
 - 2) drugiej o maksymalnej wartości do 60 % kwoty określonej w ust. 2. Faktura może zostać złożona po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ, wraz z nieostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i dokonaniu zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wystawieniu faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca wykona opracowanie stanowiące przedmiot odbioru w 5 egzemplarzach i wersji elektronicznej.
2. Odbiór pracy następuje w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wniesie uwagi do pracy Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy opracowania na własny koszt w terminie 14 dni od tej daty. W razie niedotrzymania tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wezwania.
4. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od odbioru pracy nie wniesie do niej uwag, odbiór pracy traktowany jest jako praca bez zastrzeżeń, co uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z SIWZ, a nie zawartości merytorycznej.

6. Odbioru, strony dokonują w uzgodnionym terminie lub 3 dni po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, protokołem zdawczo – odbiorczym przez swoich przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający nie weźmie udziału w uzgodnionym terminie w odbiorze wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 6. Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole zdawczo – odbiorczym wykonanie dokumentacji projektowej i taki protokół będzie obowiązywał strony umowy.
8. Razem z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że wydana jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
9. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.
10. W zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji prac Wykonawca współdziałać będzie z przedstawicielami Zamawiającego. Za koordynację i realizację prac odpowiadają: ze strony Zamawiającego:, ze strony Wykonawcy :

Zobowiązania i uprawnienia stron

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bezzwłocznego tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń poprzez wysłanie faksu oraz niezwłoczne przesłanie listem poleconym - priorytetowym, chyba, że postanowienie zawarte w danym paragrafie lub ustępie umowy stanowi inaczej. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się odpowiadać bezzwłocznie na przesyłane informacje i oświadczenia w trybie określonym w poprzednim zdaniu niniejszego punktu.

Gwarancja

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego projektu na okres 60 miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji projektowej w ciągu 15 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, w jednej z form określonych w Rozdziale XXIII pkt 3 SIWZ.
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 100 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczony jako gwarancja należytego wykonania umowy. Po dokonaniu protokołem zdawczo-odbiorczym odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, 30 % z tego zabezpieczenia przeznaczona będzie na poczet odpowiedzialności z tytułu usunięcia wad i usterek.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wg Rozdziału III pkt 4.2 SIWZ wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami naliczonymi przez bank obsługujący pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Kary umowne, odszkodowania

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2,
 - d) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zakaz cesji

§9

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia dodatkowe

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy złożona w dniu
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY