

## OGŁOSZENIE

### O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM CZARNCA – KLEKOT Nr 1.

Burmistrz Gminy Włoszczowa działając na podstawie Uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XI/69/07 z dnia 05 lipca 2007 roku **ogłasza II nieograniczony przetarg ustny** na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1, znajdującego się w budynku położonym Czarnca - Klekot Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej budynku mieszkalnego i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem w nieruchomości gruntowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej- 26.000,00 zł**

**Wadium - 2.600,00 zł**

**Minimalne postąpienie - nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.**

**Oferowany lokal mieszkalny znajduje się budynku dwulokalowym, jednokondygnacyjnym. Składa się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 36,10 m<sup>2</sup>. W Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla tegoż lokalu prowadzona jest księga wieczysta Kw 51623.**

Budynek, w którym znajduje się wyżej opisany lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 4 – Czarnca nr 164/1 o pow. 0,0674 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 50112. Budynek jest z złym stanie technicznym, natychmiastowego remontu wymaga dach budynku. Zaopatrzony jest w energię elektryczną (obecnie odłączona), woda pobierana ze studni.

Nieruchomość stanowi w 3610/12020 częściach własność Gminy Włoszczowa, nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Z własnością wiąże się służebność drogi koniecznej przez działki nr nr 153, 154, 156 i 156/3 objęte księgą wieczystą Kw 35449, w granicach dotychczas użytkowanej drogi dojazdowej do Piły Łachowskiej. Działka nr 164/1, położona jest w terenach lasów w sąsiedztwie zbiornika wodnego Klekot. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/233/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 września 2006 r. zm. uchwałą Nr XXXI/244//06 z dnia 13 września 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem RU - „Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych”.

Przetarg odbędzie się w **dniu 05 czerwca 2008 roku o godzinie 15<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa najpóźniej do dnia **02 czerwca 2008 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do licytacji w imieniu wspólników, dowód tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

**Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek, nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej

w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

**Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium.**

**Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wszelkich informacji w sprawie nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

*Burmistrz*

*/-/ Bartłomiej Dorywalski*