

BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

ogłasza, że w dniu 22 sierpnia 2008 r. w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul Partyzantów 14 odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości:

I. godz. 12⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 13 -Kurzelów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 730/2 o pow. 0,3889 ha, objętej księgą wieczystą Kw 28392.

Cena wywoławcza - 78.000,00 zł

Wadium - 7.800,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

Oferowana nieruchomość zabudowana jest jest budynkiem przemysłowym oraz socjalno-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 248 m². Posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej 785. Uzbrojona jest w sieć energetyczną. Sieć wodociągowa oddalona od nieruchomości o około 80 m. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie według danych z ewidencji gruntów Bi – inne tereny zabudowane. Ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. godz. 14⁰⁰ - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 8, znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym Nr 13 przy ul. Wiśniowej we Włoszczowie.

Cena wywoławcza - 75.000,00 zł

Wadium - 7.500,00 zł

Oferowane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego dotyczy lokalu mieszkalnego nr 8, który znajduje się na I piętrze budynku wielolokalowego, V-kondygnacyjnego, położonego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej nr 13. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,50 m².

Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Budynek, w którym znajduje się wyżej opisane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 8 położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 06 m.Włoszczowa nr 4378/9 o pow. 0,1280 ha.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 wolne jest od długów, obciążeń

i zobowiązań.

Postąpienie w przetargach nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest:

- wpłacenie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2008 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Włoszczowa,
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do licytacji w imieniu wspólników, dowód tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa

Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotami przetargów i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

Burmistrz

Bartłomiej Dorywalski