

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy**  
**Włoszczowa, położonych w Międzyzlesiu.**

<b>L.p</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Numer działki Powierzchnia</b>	<b>Z dniem 31 grudnia 2003 roku obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który obejmował przedmiotową nieruchomość stracił ważność.</b>	<b>Opis nieruchomości  Położenie</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł.</b>	<b>Wadium 10% ceny wywoławczej w zł.</b>
1	14822	dz. nr 753  pow. 0,2200 ha	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „MRN-L” i przeznaczona pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oraz letniskową Według ewidencji gruntów - grunt rolny w kl. V- 0,0700 ha, łąka trwała w kl. IV – 0,1500 ha.	Nieruchomości rolna, niezagospodarowana, położona przy drodze powiatowej prowadzącej przez wieś Międzyzlesie, o kształcie prostokąta, przylegająca do działki nr 755.	14.000,00	1.400,00
2	14822	dz.nr 755  pow. 0,2400 ha	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszczowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem „MRN-L” i przeznaczona pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oraz letniskową. Według ewidencji gruntów - grunt rolny w kl. V- 0,1000 ha, łąka trwała w kl. IV – 0,1400 ha.	Nieruchomość rolna, położona przy drodze powiatowej prowadzącej przez wieś Międzyzlesie, o kształcie prostokąta, przylegająca do działki nr 753	15.000,00	1.500,00

Przetargi odbędą się w dniu 22 sierpnia 2008r. w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14 : - o godzinie 10<sup>00</sup> przetarg na działkę nr 753 o pow. 0,2200 ha, o godzinie 10<sup>30</sup> przetarg na działkę nr 755 o pow. 0,2400 ha.  
Wadium przetargowe na poszczególne działki należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddz. we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2008r. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 18 sierpnia 2008r. znalazła się na rachunku organizatora przetargu.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

***Postąpienie w przetargach nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.***

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji przetargowej:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

**Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały - gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

**Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium.**

**Uwaga : Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592) prawo pierwokupu w/w nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie.**

**Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

Burmistrz Gminy Włoszczowa może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

**Wszelkich informacji w sprawie nieruchomości i przetargów można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.**

*Burmistrz*

*Bartłomiej Dorywalski*