

## BURMISTRZ GMINY WŁOSZCZOWA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolno – leśnej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w Ludwinowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 621/3 o pow. 0,8800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 52103.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa oferowana do sprzedaży nieruchomość znajduje się w terenach leśnych istniejących i terenach leśnych planowanych.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych numerami: 620, 621/1, 621/2 i 622.

Cena wywoławcza - 21.008,00 zł

Wadium - 2.100,80 zł

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wpłatą wadium w wyżej podanej wysokości należy dokonać do dnia 3 listopada 2008r. na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy. W przypadku wniesienia wadium przelewem - liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.

Do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć kserokopie dokumentu potwierdzającego własność działki sąsiedniej, graniczącej nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włoszczowa w dniu 6 listopada 2008r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2008r. o godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Włoszczowa ul. Partyzantów 14.**

### Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- zakwalifikowanie do przetargu
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości,
- przedłożenie dokumentu potwierdzającego własność działki sąsiedniej, graniczącej z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- złożenie pisemnego oświadczenia w dniu przetargu przez osoby zakwalifikowane do przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy Włoszczowa

**Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.**

**Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

**Uwaga : Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592) prawo pierwokupu w/w nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Włoszczowa tel. (041) 39 42 669 wew. 120.

*Burmistrz*

*Bartłomiej Dorywalski*